

Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 41.

 Eladó ház



LEÍRÁS

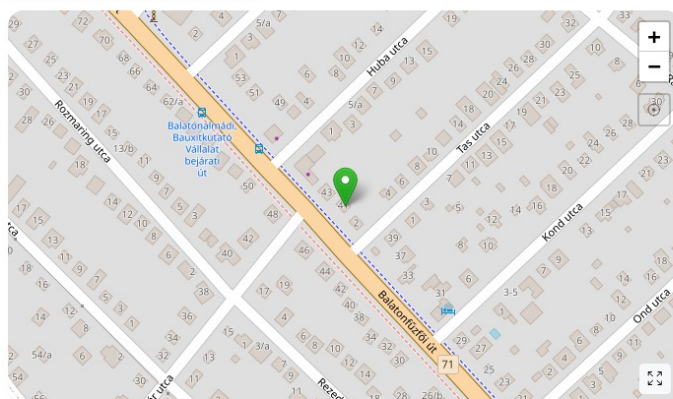
Balatonalmádi Budatava belterületén egy bensőséges, napfényes kertvárosnyaraló várja új tulajdonosát! Ez az önálló, földszintes nyaraló 52 m²-es lakótérrel és 719 m²-es saját telekkel kínál kényelmes, jól használható életteret. A két terasz, a kert és a nyugodt udvari hangulat együtt igazi otthonos, természetközeli életérzést ad.

-  Önálló ház - teljesen különálló épület
-  52 m² lakótér - kompakt, átgondolt elrendezés
-  719 m² telek - saját kerttel és udvari térrel
-  2 hálószoba + 1 nappali - jól elkülönülő élettér
-  1 fürdőszoba + WC - praktikus alaprajzi megoldás
-  2 terasz - utcafronti és kertre néző kapcsolattal
-  7,4 m² műhely - tárolásra vagy hobbi célra is hasznos (alaprajz)
-  Saját parkoló - szilárd burkolatú, kizárólagos használattal
-  Víz, áram, csatorna - közműves ellátottság
-  Kert és udvar - zöld, intímebb külső tér

A legnagyobb előnye a két terasz és a kertkapcsolat, mert ezek tágitják a mindennapi életteret, és sokkal élhetőbbé teszik a házat. A 17,2 m²-es nappali közvetlenül kapcsolódik az egyik 15,8 m²-es teraszhoz, ami nagyon kellemes átmenetet ad a benti és a kinti használat között. A külön műhely, a parkoló és a közművek jelenléte, ástottkút szivattyúval tovább növeli a használati értéket. A ház normál állapotú, a központi belterületi elhelyezkedés pedig különösen vonzóvá teszi ezt a kis méretű, de karakteres ingatlant. A házra emelet építhető, vagy bővíthető! pl. (alaprajz) A telek 30%-a beépíthető 6m magasságig. A nyaraló módosítás után átminősíthető családi házzá! Alkúár 69MFt.

ELHELYEZKEDÉS

Balatonalmádi, Balatonfűzfői út 41.



ÁR, MÉRET

69 millió Ft

= 1,38 mFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

50 m²



Lakótér

719 m²



Telek

Közművek

Azonosító: HU-568-204

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/568204

JELLEMZŐK

-   **Parkoló**
-   **Kert**
-   **Pince**
-   **Garázs**
-   **Medence**
-   **Légkondi**
-   **Napelem**
-   **Szigetelés**
-   **Padiófűtés**

ÉPÜLET

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-