

Gyömrő, Dózsatanya

Eladó ház



LEÍRÁS

Gyömrő nyugodt, kertvárosias részén, a Segesvári utcában kínálunk megvételre egy 1997-ben épült, 170 m²-es, duplakomfortos családi házat 740 m²-es, teljesen körbekerített telken.

Fontos kiemelni!

A képek annyiból nem a jelenlegi állapotot tükrözik, hogy mindenhol hegyekben állnak a személyes tárgyak. A feltöltött képek nagyrésze inkább tükrözik a valódi kiköltözés utáni állapotot, ugyanis természetesen a jelenlegi tulajdonosok elviszik a személyes tárgyaikat a kiköltözés során.

Az ingatlan különlegessége, hogy a tulajdonos saját kezűleg építette fel az első kapavágástól kezdve. A boltíves pince kézzel került kialakításra az agyagos talajban, amely egész évben kellemes, 14-16 °C-os hőmérsékletet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 170 m² lakótér
- 740 m² összközműves telek (gáz kivételével)
- 7 szoba
- Duplakomfortos kialakítás
- Vegyes falazatú épület
- Jó szerkezeti állapot
- Tető részben felújítva
- Többségében műanyag nyílászárók
- 5 cm homlokzati hőszigetelés, perlités vakolattal
- Nemrég felújított konyha
- Villanybojleres melegvíz-ellátás
- Vegyes tüzelésű kazán és hűtő-fűtő klímák H tarifával
- 3x16 A, ipari áram
- Kamerarendszer
- Melléképületek és extrák:
- Újszerű, kb. 25 m²-es ólak (10 x 2,5 m)
- Hangulatos boltíves pince
- Kemenca
- Állattartásra is alkalmas kialakítás

Elhelyezkedés

Az ingatlan aszfaltos útról közelíthető meg, mindössze az utolsó kb. 10 méter földút. Télen is jól járható, csendes, nyugodt környezetben található, mégis Budapest könnyen elérhető közelségében.

Amit érdemes tudni:

A ház jelenleg is lakott és azonnal költöztethető. Két kisebb befejezésre váró rész található az ingatlanon: az előtér külső vakolása még nem készült el, valamint a kazánház tervezett bővítése befejezésre vár. Ezek azonban a ház használhatóságát nem befolyásolják.

Miért érdemes megnézni?

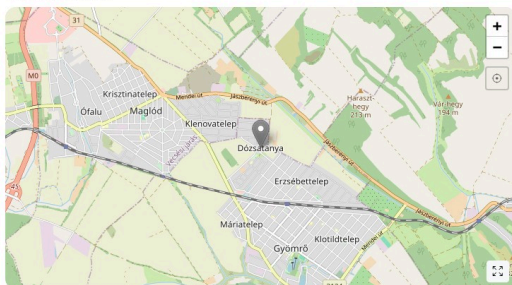
Ha olyan otthont keres, amelyet nem tömeggyártásban építettek, hanem gondos, saját munkával, ahol a nyugalom, a csend és a praktikum egyszerre van jelen, akkor ez az ingatlan remek választás lehet. Nagy családoknak, többgenerációs együttélésre vagy akár állattartásra is kiváló lehetőség.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik, minden épület feltüntetésre került a térképmásolaton, használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Az ingatlan előzetes egyeztetés után rugalmasan, szinte bármikor megtekinthető.

ELHELYEZKEDÉS

Gyömrő, Dózsatanya



ÁR, MÉRET

84 millió Ft

≈ 494 eFt/m²

6 szoba

+ nappali

Szobák

170 m²

Lakótér

740 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-567-553

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/567553

JELLEMZŐK

- ✓ Pince
- ✓ Kert
- ✓ Parkoló
- ✓ Medence
- ✓ Szigetelés
- ✓ Garázs
- ✓ Légkondi
- ✓ Erkély
- ✓ Napelem
- ✓ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 3

Építés éve: 1997

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	3	3	6
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1