

Budapest, 10. kerület

 Eladó panel lakás



LEÍRÁS

FELÚJÍTOTT, 72 m²-ES, LOGGIÁS LAKÁS - ZÁRT, PARKOSÍTOTT UDVAR, PARKOLÁSI LEHETŐSÉG!

Budapest X. kerületében, Laposdűlőn, a Salgótarjáni út és a Hungária körút közelében, mégis csendes, belsőbb elhelyezkedésű környezetben kínálunk megvételre egy 72 m²-es, 2+1 külön nyíló szobás+étkezős, loggiás, felújított lakást.
Az ingatlan egy 10 emeletes, panelprogram keretében korszerűsített, kívül-belül megújult, akadálymentesített társasház 5. emeletén helyezkedik el.
A lakás keleti tájolású, ablakai a csendes, zárt udvarra néznek.

FELÚJÍTOTT LAKÁS, PRAKTIKUS ELRENDEZÉS

A jó beosztású, tágas lakás jelentős felújításon esett át, amelynek során:
- Valamennyi ablakot és loggia ajtót műanyag nyílászáróra cseréltek, a szobák redőnyökkel felszereltek, beltéri nyílászárók cseréltek.
- Az elektromos hálózatot átvizsgálták, FI-relét építettek be, a konyhai vezetékeket rézvezetékre cserélték.
- Biztonsági bejárati ajtót szereltek fel.
- A fürdőszobát és a WC-t felújították.
- A mosógép a gardróbhelyiségbe került, a szükséges csatlakozások kialakításával.
- A szobák új laminált padlóburkolatot és friss festést kaptak.
- Gipszkartonos mennyezeti spotvilágítás és dekoratív szegélylécek készültek.
A konyha felújítása folyamatban van, a megrendelt konyhabútor beépítése hamarosan megtörténik. A tulajdonos a fennmaradó munkákat vállalja befejezni, de gyorsabb birtokbaadás esetén az ár a hátralévő munkák figyelembevételével egyeztethető.

MEGÚJULT TÁRSASHÁZ, ZÁRT ZÖLD UDVAR

A panelprogramos, kívül-belül felújított társasház rendezett, gondozott, akadálymentesített. A teljesen körbekerített, zárt udvarban játszótér és közös grillező-, sütőgetőhely szolgálja a lakók kényelmét. További előny, hogy lakásonként egy gépkocsi számára udvari parkolási lehetőség igényelhető.

KEDVEZŐ FENNTARTÁS

A 35 000 Ft-os közös költség a fűtés díját is tartalmazza, továbbá magában foglalja a felújítási alapot, a szemétszállítást és a közös területek takarítását. A lakás két vízórával rendelkezik.

KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA ÉS KÖZLEKEDÉS

A közelben iskolák, üzletek, bevásárlási lehetőségek és szolgáltatások találhatók. Az 1-es és 37-es villamos, valamint az M2-es és M3-as metró könnyen elérhető, így a város számos pontja gyorsan megközelíthető. A környék folyamatos fejlődése hosszú távon is vonzóvá teszi az elhelyezkedést.

Kinek ajánljuk?

Elsősorban családoknak, fiatal pároknak, akik tágas, jól elosztott, megújult otthont keresnek, de a jó közlekedés és a több külön nyíló szoba miatt befektetésnek is remek lehetőség.

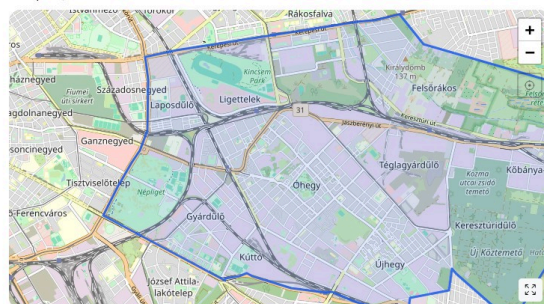
A lakás 1/1 tulajdonban van, tehermentes.

A birtokbaadás időpontja egyeztethető, akár azonnal is birtokba vehető. Tágas, felújított otthon, csendes udvari kilátás, zöld környezet és kiváló közlekedés - érdemes személyesen is megtekinteni!

További információért és megtekintési időpontért keressen bizalommal!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 10. kerület



ÁR, MÉRET

82,50 millió Ft

= 1,15 mFt/m²

1 szoba

+ nappali

72 m²

Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-564-733

0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/564733

JELLEMZŐK

-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Panel**

Hányadik emeleten: **5. emelet**

Épület magasság: **10 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1