Budapest, 19. kerület

Kiadó panel lakás















ÁR, MÉRET

275 eFt / hó

2 hó	1 hó	1 év	825 eFt
kaució	előre	min. idő	kibérléskor

2 szoba + nappali	59 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-563-310**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/563310

LEÍRÁS

Parkfényes, frissen újjászületett otthon! Legyen Ön az első lakója ennek a teljes körűen felújított, bútorozott, 59 m²-es budapesti lakásnak. A parkra néző otthon világos, letisztult terekkel és átgondolt elrendezéssel várja új bérlőjét.

🛋️ 59 m², nappalival és két külön szobával
🍽️ Modern, étkezőrésszel kialakított, gépesített konyha
🛏️ Bútorozott, költözésre kész belső terek
🚿 Külön fürdőszoba és WC
❄️ Légkondicionált lakás
🏢 2. emelet egy 10 emeletes, liftes panelházban
🌡️ Szigetelt épület, B energetikai besorolás
📍 Budapest XIX. kerület, 1193
🐾 Háziállat tartása nem engedélyezett; erkély és saját parkoló nincs

A teljes körű felújításnak köszönhetően Ön lehet az első lakó, aki a megújult konyhát, rendezett fürdőszobát és igényesen berendezett szobákat használja. A parkra néző kilátás, a bútorozottság és a klíma együtt különösen kényelmessé teszi a mindennapokat.

A lakást a felújítás során betonig visszabontottuk és újraépítettük az alábbiak szerint:
- új, egyedi mérőórával felszerelt radiátorok
- új villanyvezetékek
- modern villanykapcsolók, konnektorok
- új vízvezetékek
- új beltéri ajtók
- új, több ponton záródó, acélbetéttel is ellátott biztonsági ajtó
- új ablakok redőnyökkel, és szúnyoghálóval ellátva
- új padlóburkolat.

Lokáció:
A lakás a 3-as metro közelében található Kispesten, az Árpád utcai villamos és buszmegállóból percek alatt elérhető a Köki és a Shopmark egyaránt.
Az utcán a parkolás ingyenes.
Az ingatlan közelében gyalogosan is gyorsan elérhető bevásárlási lehetőségek, pékség, gyógyszertár, ATM, piac is megtalálható.

Bérleti feltételek:
Szeretett lakásunkat olyan hosszú távú (minimum 1 év) bérlő(k)nek (maximum 2 felnőtt) szeretnénk átadni, akik hozzánk hasonlóan igényesek, tisztaság kedvelők, és vigyáznak a környezetükre, valamint stabil anyagi háttérrel rendelkeznek.

A lakás színvonalának és tisztaságának megőrzése érdekében a dohányzás sem hagyományos, sem elektronikus cigarettával (IQOS, vape, E-cigi stb.) nem megengedett.
Továbbá kisállat hozatala sem megengedett.
Ideiglenes lakcím bejelentés lehetséges.

Fix költségek:
Közös költség: 18 880 Ft
Hulladékszállítás: 2 422 Ft
Egyéb költségek fogyasztás alapján.

A beköltözés feltétele az általánosan elfogadottaknak megfelelően:
2 havi kaució,
1 havi bérleti díj, valamint
közjegyzői okirat (kiköltözési nyilatkozat) aláírása, továbbá
munkáltatói igazolás.

Ritka és szívmelengető lehetőség a bérlemények piacán. Legyen ön az első lakója a teljes körű felújításon átesett, új illatú otthonnak.

Ha a lakás megfelel az elképzeléseinek, és Ön is megfelel a hirdetésben leírtaknak, üzenetben várom szeretettel érdeklődését, valamint pár mondatos bemutatkozását!

Ingatlanosok kérem ne keressenek!

JELLEMZŐK

✓ Lift	✓ Bútorozott
✓ Légkondi	✓ Szigetelés
✗ Garázs	✗ Parkoló
✗ Erkély	✗ Medence
✗ Padlófűtés	✗ Háziállat

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Panel
Hanyadik emeleten:	2. emelet
Épület magasság:	10 emeletes
Építés éve:	1986
Energetika:	B

Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 19. kerület

