

## Hajdúszoboszló, Központ

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Eladó Hajdúszoboszló csendes részén családi ház. Az udvarban 2 db ingatlan található ami külön gáz- illetve villanyórával van ellátva.

1 ház: 2 szintes 3+1 félszobás, 2 konyhás, 2 fürdőszoba, 2 wc. A földszinten egy nagy előszoba illetve egy nagy terasz található. Ezeken új lemeztető van. A földszinten van 1 nagy szoba és egy félszoba valamint konyha, fürdőszoba, wc. A nagyszobából nyílik egy kisebb terasz az utcára. Az emeletre belső lépcsőn lehet feljutni. 2 nagyszoba található ott amiből az utcára néző erkélyes. Található még az emeleten egy konyha + étkező, fürdőszoba wc-vel illetve egy kis terasz tárolóval és egy kis gardrób helység. A házban cirkó fűtéses rendszer van. A ház 10 cm-es szigeteléssel van ellátva. A mindenhol műanyag szigetelt nyílászárók lettek kicserélve.

2 ház: 1+1 félszobás konyhás, fürdőszobás kisház. Akár albérlőknek is ki lehet adni. A házban gázkonvektor van illetve egy 80 l. bojler. A vezetékek korszerűsítése megtörtént. A házban van légkondi illetve mosogatógép. Itt is mindenhol műanyag nyílászárók lettek berakva. 10 cm-es szigetelést kapott a ház. Alacsony rezsi!

A garázs ami sosem volt garázs. Járólapos, zuhanyzós, gázkonvektoros szoba inkább amit akár a kis házzal is egybe lehet nyitni. Mellette egy nyári konyha és egy műhely. A kis ház padlása beépíthető.

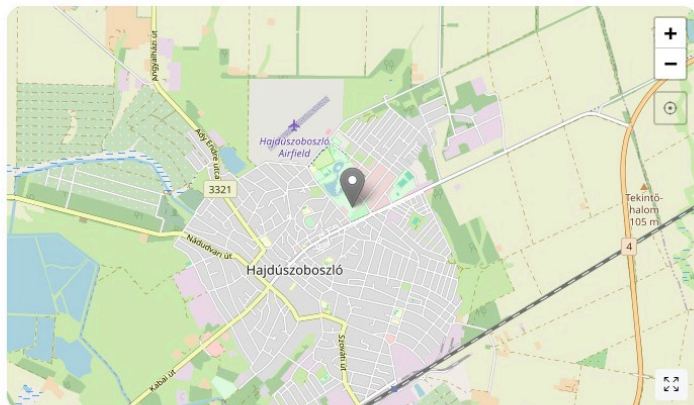
A kertben van egy filagória, bográcsos illetve "angol" wc és egy tároló. Gyümölcs fák, szőlő lugas található még a kertben. Autóval be lehet parkolni az udvarra illetve a ház előtt lehet parkolni.

Boltok, iskola, óvoda illetve a munkaügyi központ a közelben.

A ház nagy családoknak, több generációs családoknak ideális akár még vendégtartásra is.

### ELHELYEZKEDÉS

Hajdúszoboszló, Központ



### ÁR, MÉRET

**113,90 millió Ft**

= 651 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**  
+ nappali



Szobák

**175 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**500 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-563-052

 0 kedvelő











 138 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/563052](http://holahaz.hu/563052)

### JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Pince
-  Medence
-  Napelem
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1981**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1