

Törökbálint, MÁV-telep

Eladó ház



LEÍRÁS

Törökbálinton két lakrészrel rendelkező, tágas családi ház eladó!
Törökbálint kedvelt részén kínálunk megvételre egy 181 m² hasznos alapterületű, két lakrészrel kialakított családi házat, amely kiváló lehet nagycsaládosok, többgenerációs családok, illetve azok számára, akik szeretnék egy ingatlanon belül egymástól jól elkülönülő lakótereket.

Az ingatlanhoz 557 m²-es telek tartozik, amelyen gyümölcsfák - többek között cseresznye, kajszli, ringló szilva, dió és füge - található.

Két lakrész, sokféle lehetőség!

A földszinten egy külön bejáratú kisebb lakrész kapott helyet. Itt konyha, étkező és egy galéria hálóhelyiség található.

A nagyobb lakás alsó szintjén előszoba, WC, konyha, nappali és étkező került kialakításra. A konyha-nappali-étkező együttesen körülbelül 45 m², így tágas, világos közösségi tér áll rendelkezésre a mindennapokhoz és a családi együttélésekhez.

Az emeleten hosszú folyosóról nyílnak a szobák, valamint itt található a fürdőszoba is, amelyben WC, kád és zuhanyzó kapott helyet.

Két emeleti szoba közvetlenül kapcsolódik a közös teraszhoz/erkélyhez, amely kellemes kültéri életteret biztosít.

A felső szint különleges hangulatát tovább erősítik a két oldalon kialakított savmart, biztonsági tetőveg felületek, amelyeknek köszönhetően az emelet kifejezetten világos és egyedi.

Műszaki jellemzők:

a téglaából épült ház az 1960-as években épült, 2017-2018-as felújítás során több fontos műszaki elem megújult:

villanyvezetékek cseréje

vízvezetékek cseréje

szennyvízvezetékek cseréje

burkolatok cseréje

új fűtési rendszer kialakítása

A fűtést és a használati melegvizet cirkógázkazán biztosítja.

A házban kétrétegű műanyag nyílászárók találhatók.

A tető lapostető, amely korábban kátrányozást kapott.

Fontos információ, hogy a ház külső hőszigeteléssel nem rendelkezik, energetikai besorolása G.

A jelenlegi rezsiköltség körülbelül 50 000 Ft havonta.

Udvar, parkolás

Az 557 m²-es telken gyümölcsfákkal kialakított kert található.

Az udvarban egy autó számára biztosított beálló, a ház előtt pedig további három autó számára van parkolási lehetőség.

Kiváló közlekedés

Az ingatlan elhelyezkedése a mindennapi közlekedés szempontjából is kedvező:

vasútállomás: kb. 5 perc sétá

buszmegálló: kb. 5 perc sétá

iskola és óvoda: kb. 5-10 perc gyalog

SPAR és DM: kb. 5-10 perc gyalog

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

Kinek ajánljuk?

Az ingatlan elsősorban azok számára lehet ideális, akik:

nagyobb család számára keresnek tágas otthont,

több generáció együttélését szeretnék megoldani,

fontosnak tartják a külön bejáratú lakrészét,

otthoni munkavégzéshez vagy vállalkozáshoz is keresnek jól elkülöníthető teret,

Törökbálinton szeretnék élni, jó közlekedéssel és a mindennapi szolgáltatások közelében.

További információért vagy megtekintéssel kapcsolatban keresen bizalommal!

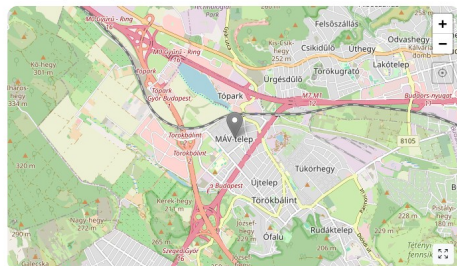
Kiss-Nagy Szilvia

Otthont Találó Ingatlanközvetítő

Nem ingatlant keresünk. Otthont találunk.

ELHELYEZKEDÉS

Törökbálint, MÁV-telep



ÁR, MÉRET

196 millió Ft

≈ 1,08 mFt/m²

5
szoba
+ nappali

Szobák

181
m²

Lakóter

557
m²

Telek

⚡
8-8

Közművek

Azonosító: HU-562-104

0 kedvező

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/562104

JELLEMZŐK

- ✔ Kert
- ✔ Garázs
- ✔ Parkoló
- ✔ Erkély
- ✔ Medence
- ✔ Légkondi
- ✔ Napelem
- ✔ Szigetelés
- ✔ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1962

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	5	5
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	1	2
Fürdőszoba	-	-	-
WC	1	-	1