

Bp., 17. ker.

 Eladó ikerház













LEÍRÁS

Tulajdonostól: eladóvá vált szeretett otthonunk, mert "kinőttük".

Az ár irányár/

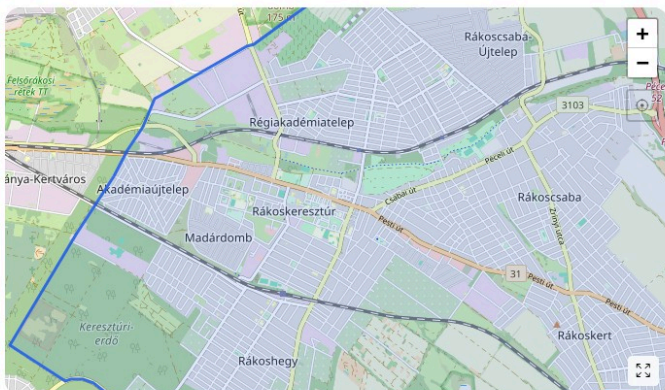
Fényárban úszó, modern családi otthon a 17. kerület szívében! Ez a 2008-ban épült, kétszintes ikerház 120 m²-es lakóterével és 370 m²-es telekkel a kényelmet és praktikuságot ötvözi. A meleg narancsos-sárga homlokzat, a tágas terasz és a zöld kert nyugalmat árasztanak, miközben a beltéri terek otthonosak és jól kihasználhatóak.

-  3 szoba + nappali, 2 fürdőszoba, tágas, világos terek
-  2 szintes ikerház, 120 m² lakóter, 370 m² telek
-  Fémvázás, kör alakú medence a kertben, nyári felfrissülésre
-  Saját, szilárd burkolatú parkolóhely az ingatlanhoz tartozik
-  Rendezett kert műfűvel és virágágyásokkal, alacsony karbantartás
-  Klímaberendezés egy helyiségben a kellemes hőmérsékletért
-  Napelem rendszer az energiatakarékoság jegyében
-  Külső falak hőszigeteléssel, műanyag dupla üvegű nyílászárók
-  Gázfűtés, vezetékes víz, áram és csatorna közművek biztosítva
-  Terasz árnyékoló napellenzővel, ideális kültéri pihenéshez

A legkiemelkedőbb előny a napelem rendszer, amely jelentősen csökkentheti a rezsiköltségeket, miközben környezetbarát megoldást kínál. Ez az energiatakarékoság hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant. Emellett a saját parkolóhely és a kertben található medence további kényelmet és kapcsolódási lehetőséget biztosítanak a család minden tagja számára. A modern, jól karbantartott fürdőszobák, a praktikus elrendezésű konyha és a két szint tágas életteret garantál. Várjuk megtisztelő hívását. Kérem szépen ingatlanosok ne keressenek! Köszönöm.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 17. ker.



ÁR, MÉRET

143,90 millió Ft

= 1,20 mFt/m²

3 szoba
+ nappali

120 m²

370 m²



 Szobák

 Lakóter

 Telek

   Közművek

Azonosító: HU-561-721

 0 kedvelő





















 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/561721

JELLEMZŐK

-   Parkoló
-   Medence
-   Kert
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Pince
-   Garázs
-   Erkély
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2008**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Ikerház
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	2	3
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-