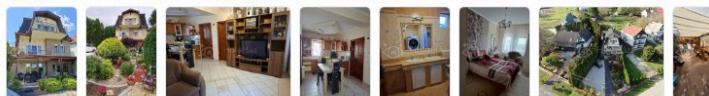


## Zalakaros, Kanicai u. 33.

Eladó ház



### LEÍRÁS

Zalakaros - Háromszintes családi ház eladó, erdő mellett, működő apartmanokkal! A középső szinten életvitelszerűen lakás van kialakítva. 🌿🏡

🌿 Csendes utcában, 5-10 perc sétára a központtól, gyógyfürdőtől és buszmegállótól található ez a 235 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású ház, amely jelenleg is apartmanházként üzemel - és a szezonban mindig teltházzal fut!

🌸 Miért különleges?

✅ 706 m<sup>2</sup>-es telek gondozott előkerttel és zárt udvarral, ahol akár 5 autó is kényelmesen parkolhat.

✅ Három különálló szint, mindegyik teljesen felszerelt apartmanokkal.

✅ Hangulatos 30 m<sup>2</sup>-es fedett hátsó terasz, grillező és bográcsozó hely a baráti összejövetelekhez.

✅ Konyhakert és zöld pihenőrészek az udvaron - ideális családoknak és vendégeknek egyaránt.

🏠 Elrendezés

🌿 Földszint: 2 külön bejáratú, de egybenyitható apartman (1 stúdió és 1 négyszemélyes amerikai konyhás lakás).

🌿 Középső szint: Amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, erkély.

🌿 Felső szint: 2 db külön bejáratú klímás apartman, erkélyekkel.

🏠 Kiváló befektetés: a ház berendezve, felszerelve és kialakult vendégkörrel eladó, így akár azonnal folytatható a működtetése!

🚫 Ingatlanosok ne keressenek! Megosztásokat ,köszönjük szépen 🌞👍.

📧 Érdekel? Írj üzenetet, vagy hívj most, hogy ne maradj le erről a lehetőségről!

Cím: Zalakaros, Kanicai út 33.

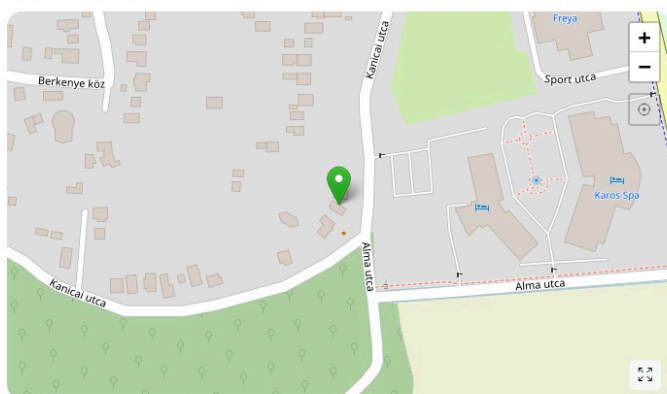
Tel.: 06305718862

Email: bata.zoltan62@gmail.com

🌿159M

### ELHELYEZKEDÉS

Zalakaros, Kanicai u. 33.



### ÁR, MÉRET

**159 millió Ft**

= 677 eFt/m<sup>2</sup>

**6 szoba**  
+5 nappali

**235 m<sup>2</sup>**

**706 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Telek

Közművek

Azonosító: HU-558-414

📍 0 kedvelő

🏠 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/558414

### JELLEMZŐK

- ✅ Parkoló
- ✅ Erkély
- ✅ Kert
- ✅ Légkondi
- ✅ Szigetelés
- 🚫 Pince
- 🚫 Garázs
- 🚫 Medence
- 🚫 Napelem
- 🚫 Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2004**  
Épület állapota: 🏠 Normál  
Épület típusa: 🏠 Önálló  
Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🛏 Szoba	2	4	6
🛋 Nappali	2	3	5
🚿 Fürdőszoba+WC	2	3	5
🚿 Fürdőszoba	-	-	-
🚿 WC	-	-	-