

Bp., 06. ker.

Eladó gangos lakás



LEÍRÁS

An 84 m2 balcony apartment on sale from directly the owner in the inner 6 district in a low traffic small street , Vasvári Pál street just one corner for the National Opera House .

The apartment had 2 entrances so easy to divide into 2 apartments .
I do not sign sign contracts with agencies !

The flat is on the 2nd floor in a historical building built in 1906 without lift . The apartment was fully renovated in 2013 .

The 83 mn2 incudes 3 nice size of rooms between 15- 22 mn2 , all rooms has separated , individual entrance . There are 2 full bathrooms , one ensuite and connected to the courtyard bedroom (walk in rain shower , toilet , sink) . The other bathroom access from the dinning room , it has bathtub with shower , sink and toilet too . One of the street bedroom give access to the small , kind 2,5 mn2 sunny , south facing balcony .

The flat has fully equipped kitchen and dinningroom . Every rooms has windows and also the flat has 2 AC , the heathing and warm water provided by circo gas boiler .

The flat ceiling 3,7 meters high . All the doors and windows (except one window) are the original ones from 1906 and all were renovated carefully , the rooms are with parquet floors and the kitchen and bathrooms with quality ceramic tiles (some points floor heated) .

The house community have countinously saving to finish the all building renovation . What has done already the street level , courtyard , entrance with concierge office , the 50 % of the rooftop , the all gas tubes in the building .

The stret has low traffic and year by year getting nicer , one of the nicest building which was the Balet House will be a 5 star hotel soon , just 1 corner from us and gives hope that our street will be a pedestrian and can get a nicer floor .

The falt can be occupied within short time if someone not like to change even not necessary a painting as it was done this year .

Tulajdonostól eladó 83 m2 erkélyes öröklakás a belső 6 kerület egy kisebb forgalmú utcájában , a Magyar Állami Operaháztól egy sarokra , a Vasvári Pál utcában .

A lakás a 2. em-en található egy lift nélküli házban ami 1906 ban épült . Teljeskörű felújítás a lakásnak 2013 ban volt .

A 84 m2 en található 3 szép méretű nagyszoba , 15 - 22 m2 közöttiek és mind külön nyílnak . 2 teljes fürdőszoba van , az egyik az udvari hálóból nyílik a másik az étkezőből . Az egyik fürdőben kád , wc , mosdó és a másikban zuhanyozó , eső zuhannyal (walk in rain shower) , wc és mosdó szintén .

Az egyik utcai szobából lehet a 2,5 m2 es kis erkélyre kijutni ami déli fekvésű , napos . A lakásban beépített , teljesen gépesített konyha van egyben az étkezővel . Minden helység ablakos , az apartmanban 2 klíma is van , vízárazó , legújabb cirkó kazán szolgáltatja a fűtést és meleg vizet , a kémény bélével van .

A belmagasság 3,7 m , a lakás ajtók és ablakok (egy ablakot kivéve) mind a felújított 110 éves eredeti nyílászárók , a szobák parketásak a többi helység minőségi kerámialapos .

A ház felújítási állapot hozott létre , ami eddig elkészült a földszint , a bejárat , portaszolgálat , tető szerkezet közel 50 % a , teljes gázvezeték felújítás .

Az utca kis forgalmú és folyamatosan megújul , a házunktól egy sarokra épült újjá a Balett Intézet ami 5 csillagos szállodaként nyílt meg .

A lakás rövid időn belül költözhető ha valakinek így megfelel , még tisztasági festés sem kell mivel januárban volt festve .

ÁR, MÉRET

138,90 millió Ft

= 1,65 mFt/m²

3 szoba

84 m²

Szobák

Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-557-186

0 kedvelő

144 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/557186

JELLEMZŐK

- Erkély
- Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1911**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Gangos**

Hányadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEKEDÉS

Budapest , 06. ker.

