Ráckeve, Szulla

Eladó ikerház












LEÍRÁS

RÁCKEVÉN, FEJLŐDŐ KERTVÁROSIAS KÖRNYEZETBEN ELADÓ KÉTSZINTES, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZFÉL!
86 m² | 354 m² telek | Nappali + 4 szoba | 59,9 millió Ft
Ráckeve városközpontjától távolabb, fejlődő, fokozatosan beépülő, kertvárosias környezetben kínálunk megvételre egy 2008-ban épült, kétszintes, praktikus elrendezésű ikerházfelet.
Az ingatlan ideális választás lehet családoknak, pároknak, valamint mindazoknak, akik nyugodt, kertkapcsolatos otthont keresnek, és értékelik a fejlődő lakókörnyezetben rejlő hosszú távú lehetőségeket.
A 86 m²-es lakóterületű, összkomfortos ingatlanhoz 354 m²-es telekrész tartozik. A ház közepes állapotú, azonnal költözhető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját igényei és elképzelései szerint korszerűsítse.
Praktikus elrendezés két szinten
Az ingatlan egyik előnye a jól kihasználható, praktikus helyiségelosztás.
A földszinten egy világos nappali, külön konyha, egy szoba, fürdőszoba WC-vel.
A beépített tetőtérben további három szoba és egy előtér kapott helyet. A helyiségek akár gyerekszobaként, dolgozószobaként vagy vendégszobaként is hasznosíthatók, így a ház többféle élethelyzethez alkalmazkodhat.

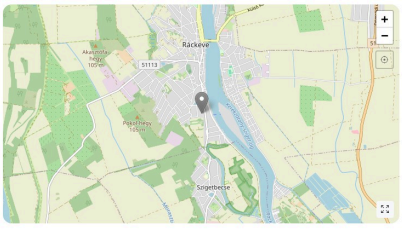
Részletes helyiséglista
Földszint:
- Nappali: 18 m²
- Szoba: 9 m²
- Konyha: 8,4 m²
- Fürdőszoba + WC: 5,3 m²
- Előtér: 4 m²
Földszint összesen: 44,7 m

Beépített tetőtér / emelet:
- Szoba: 16,5 m²
- Szoba: 11,2 m²
- Félszoba: 8 m²
- Előtér: 5,5 m²
Emelet összesen: 41,2 m²
Az alaprajzon feltüntetett helyiségek összesített területe 85,9 m².
Kert, terasz és kényelmes parkolás
A házhoz egy 12,5 m²-es terasz kapcsolódik, amely kellemes helyszíne lehet a reggeli kávézásnak, családi étkezéseknek vagy a pihenésnek.
A kert lehetőséget biztosít kertészkedésre, kikapcsolódásra, gyermekek szabadtéri játékára, illetve egy hangulatos kerti pihenőrész kialakítására.
Az udvaron egy körülbelül 4 m²-es tárolófészer is található, amely praktikus helyet kínál a kerti eszközök és szerszámok számára.
A gépkocsi parkolása udvari beállón megoldott.
Műszaki jellemzők:
- Építés éve: 2008
- Ingatlan típusa: ikerházfél
- Kétszintes, beépített tetőteres kialakítás
- Közepes műszaki és esztétikai állapot
- Összkomfortos
- Fűtés: gázkazán
- 5 cm-es külső hőszigetelés
- Fürdőszoba és WC egy helyiségben
- Kertre néző kilátás
- 12,5 m²-es terasz
- Kb. 4 m²-es tárolófészer
- Udvari gépkocsibeálló

Elhelyezkedés, infrastruktúra és fejlődési lehetőségek
Az ingatlan Ráckeve városközpontjától távolabb, nyugodt, fejlődő, fokozatosan beépülő, kertvárosias környezetben helyezkedik el.
A környék elsősorban azok számára lehet vonzó, akik a belvárosi nyüzsgés helyett csendesebb, családi házas lakókörnyezetben szeretnének élni, ugyanakkor fontos számukra a városi szolgáltatások elérhetősége.
Ráckevén a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll: óvodák, általános iskolák, élelmiszerboltok, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertárak és egészségügyi szolgáltatások is megtalálhatók.
A városban több óvoda és iskola működik, a bevásárlást pedig többek között Tesco és Penny üzletek könnyítik meg.
Ráckeve hangulatos belvárosa, a Duna-part, a helyi piac és a város szabadidős lehetőségei további előnyt jelentenek az itt élők számára.
A környék további beépülése és infrastruktúrájának fejlődése hosszabb távon az ingatlan értékére is kedvező hatással lehet.
A nyugodt lakókörnyezet, a kertkapcsolat és a fejlődő városrészben rejlő lehetőségek együtt vonzó alternatívát kínálhatnak mind saját otthont keresők, mind hosszabb távon gondolkodó vásárlók számára.
További fontos tudnivalók
A telek osztatlan közös tulajdonú.
A meghirdetett vételár a ház bútorozatlan állapotára vonatkozik.
Az ingatlan azonnal költözhető, így nem szükséges hosszú hónapokat várni a birtokbaadásra.
Az energetikai korszerűsítésben gondolkodók számára a Wekerle Plusz felújítási program is lehetőséget jelenthet, amennyiben az ingatlan megfelel a program végleges jogosultsági és műszaki feltételeinek.
Irányár: 59 900 000 Ft

ELHELYEZKEDÉS

Ráckeve , Szulla



ÁR, MÉRET

59,90 millió Ft

= 697 eFt/m²

4 szoba + nappali	86 m²	350 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-551-606**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holaház.hu/551606

JELLEMZŐK

Kert	Szigetelés
Pince	Garázs
Parkoló	Erkély
Medence	Légkondi
Napelem	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Ikerház**
Szintek száma:	**2**
Építés éve:	**2008**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	1	3	**4**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	1	-	**1**
Fürdőszoba	-	-	**-**
WC	-	-	**-**