

Dombóvár, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS

Hagyományos otthon, sok lehetőséggel és pincés praktikumával! 🏡 Ez az önálló, földszintes családi ház 91 m² hasznos alapterülettel és 339 m²-es saját telekkel várja új tulajdonosát. A normál állapotú épület három és fél szobával, pincehelyiséggel és rendezett, belterületi környezettel kínál barátságos alapot egy kényelmes otthon kialakításához. 🌿

- 🏠 91 m² hasznos lakótér, földszint + pince
- 🌳 339 m² saját telek, önálló beépítésű ingatlan
- ⚡ Teljes közműellátás: áram, víz, gáz és csatorna
- 🔥 3-féle fűtési lehetőség: gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és klíma
- 🛋️ Három szobás, egyszerűen átgondolt alaprajz

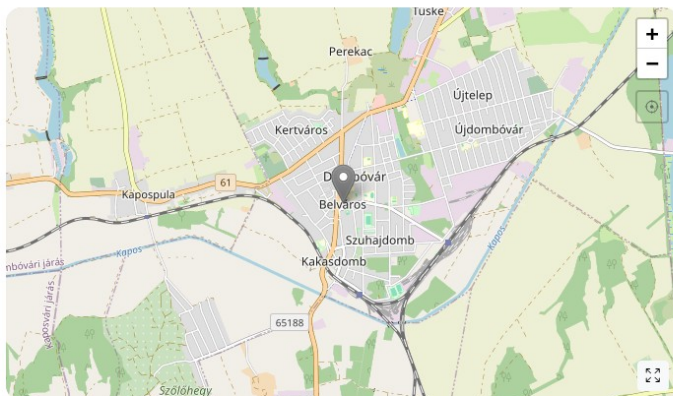
A ház alkalmas vállalkozásnak, akár irodának, rendelőnek, egy kis üzletnek, ehhez szerencsés a ház két bejárata is.

- 🏠 Pince a ház alatt, tárolásra vagy hobbi célra is hasznos
- 🏠 Központi elhelyezkedés, minden fontos szolgáltatás 5 perc sétára
- 🚗 Posta, óvoda, iskola, orvosi rendelő és üzletek a közelben
- 😊 Csendes környék, jó szomszédokkal
- 🌳 Utcafronti, hagyományos megjelenés, rendezett telken

A legnagyobb előnye a sokoldalú fűtési rendszer, mert a gázkazán, a vegyes tüzelésű kazán és a minden helyiségben kiépített radiátoros rendszer mellett a klíma is segíti a komfortot. Ez különösen hasznos lehet a mindennapi használatban, hiszen rugalmasan alakítható a fűtés módja az igényekhez és a költségekhez. Emellett a központi fekvés is nagy érték: a posta, az óvoda, az iskola, az orvosi rendelő és az üzletek pár perc sétával elérhetők, ami valóban kényelmes mindennapokat ad. ✨

ELHELYEZKEDÉS

Dombóvár, Központ



ÁR, MÉRET

29 millió Ft

= 319 eFt/m²

3 szoba
+ nappali



Szobák

91 m²



Lakótér

339 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-549-538

👤 0 kedvelő

📅 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/549538

JELLEMZŐK

- ✓  Pince
- ✓  Légkondi
- ✓  Parkoló
- ✓  Napelem
- ✓  Padlófűtés
- ✓  Kert
- ✓  Garázs
- ✓  Medence
- ✓  Szigetelés

ÉPÜLET

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1