

Maglód, Ófalu

Eladó ház



LEÍRÁS

Két generációs kertes családi ház Maglód Ófalu részén.

Részen térburkolatú, részben lombohullató és örökzöld növényekkel telepített. Az ingatlanra minden közmű bekötésre került. Az ingatlanon az északi telekhatár mellé épített, pince + földszint + tetőtérrel kialakítású lakóépület található. A lakóház kettő ütemben épült, a jobb oldali magastetős épületrész 1971 évben, a bal oldali lapostetős épületrész 1983 évben. Az 1971 évben épített épületrész hagyományos módon épült, vasbeton sávalapra ikersejt téglafalazattal, vakolt, kőporozott homlokzattal. A földem betongerendás béléstesttel. A tető fedélszerkezete fa, a tető fedése bitumenes zsindelel. A földszinten a válaszfalak téglafalazattal, a tetőtérben fa könnyűszerkezetű válaszfalak készültek. A külső nyílászárók fa szerkezetű gerébtokos ablakok síküvegezéssel és fa szerkezetű egyesített szárnyú ablakok kétrétegű üvegezéssel. A bejárati és a beltéri ajtók egyszerű fa szerkezetek. A 1983 évben épületrész szinten hagyományos módon épült, vasbeton sávalapra téglafalazattal. A földem betongerendás béléstesttel. A lapostető vasbeton szerkezetű bitumenes lemez vízszigeteléssel. A válaszfal téglafalazattal. A külső nyílászárók fa szerkezetű ablakok kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel. A bejárati és a beltéri ajtók egyszerű fa szerkezetek. A lakóház építési idejének megfelelően átlagos műszaki állapotú, falazata stabil.

Az épület fűtését a pincszinten elhelyezett gázkazán biztosítja, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A melegvízellátás a gázkazánal és villanybojlerrel megoldott.

A lakóházban a falazat felülete tapétázott, festett és lambériázott, a konyhákban és a vizes helyiségekben csempézett és festett. A padló burkolata a nappaliban és a szobákban parketta és szőnyegpadló, a többi helyiségben kerámialap és linóleum. A lapostetős épületrész földszinti helyiségeinek a felújítására 2010 évben került sor. Összességében a lakás felújítást és korszerűsítést igénylő műszaki és átlagos esztétikai állapotú, alaprajzi kialakítása átlagos, helyiségei világosak.

Közvetlenül határos települések: észak felől Pécel, kelet felől Mende, délkelet felől Gyömrő, dél felől Üllő, délnyugat felől pedig Ecsér.

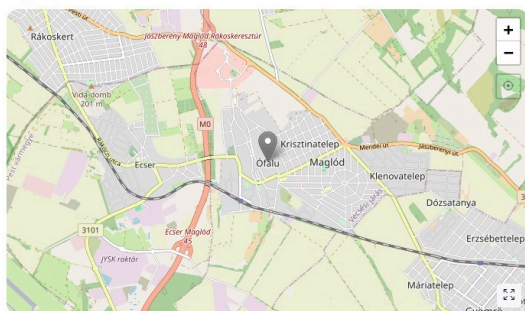
Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a Budapestet Jászberény felé és Füzesabony térségéig összekötő 31-es főút: ez a belterületének északi szélén halad végig. Nyugati külterületeit 2008 óta átszeli (csomópont nélkül) az Ecsér és Maglód közötti keskeny völgyben haladó M0-s autót, Ecsérrel és Gyömrővel a 3111-es út, Pécellel pedig a 31 102-es számú mellékút köti össze.

Gyömrővel, Ecsérrel és Mendével közvetlen vasúti és autóbusz-kapcsolatban áll, illetve áthalad a községen a Budapesttől Monorig közlekedő autóbuszjáratok egyike is, mely számos helyen megáll. Pécellel és Üllővel nincs közvetlen közösségi közlekedési kapcsolata.

Maglód Ófalu városrészében található, a városközponttól nyugatra, mintegy 1000 méterre, a Sugár út és a Nap utca sarkán. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, közvetlen környezetében eltérő korú és kialakítású családi házak találhatók. Az ingatlan jó infrastrukturális adottságokkal rendelkezik, iskola, óvoda, polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek az ingatlan egy kilométeres körzetben megtalálhatóak. Tömegközlekedési kapcsolatai jók, távolsági buszmegálló az ingatlantól 300 méterre, vasútállomás 400 méterre található.

ELHELYEZKEDÉS

Maglód, Ófalu



ÁR, MÉRET

93 millió Ft

= 795 eFt/m²

3 szoba + nappali	117 m ²	527 m ²		
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-548-111

0 kedvelő

75 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/548111

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés
- Garázs
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve: **1971**

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	2
WC	2