

**Dunaújváros, Táncsics Mihály u.**

Eladó társasházi lakás



**LEÍRÁS**

Központi elhelyezkedés érdemes megnézni. Álomotthon a Technikum városrész szívében, Járási hivatal szomszédságában! Ez a 44 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti 1 szoba nappalis lakás tökéletes választás azoknak, akik egy kényelmes, jól karbantartott, mégis praktikus otthont keresnek Dunaújvárosban. A légkondicionált, modern konyha és a világos, rendezett nappali-barát tér egyaránt otthonossá varázsolja a mindennapokat.

**Főbb jellemzők:**

- ✦ 1 szoba - ideális méret egyedülállóknak vagy pároknak
- ❄ Működő légkondi - nyári hőségben is kellemes klíma
- 🏠 4 emeletes társasházban, 1. emeleti elhelyezkedés - kényelmes megközelítés
- 🔥 Modern konyha, fa hatású konyhaszekrényekkel, elektromos tűzhellyel
- 🚿 Fürdő + WC egy helységben, fallal elválasztva világos fa mintázatú, modern burkolatokkal
- 🛠 Használható alapterület: 44 m<sup>2</sup> - jól kihasznált, praktikus elrendezés
- 🌿 Franciaerkély, a társasház csendes környezetben helyezkedik el
- 🅐 Parkolás ingyenes a házkörül
- 🏠 Nagy ablakok, amelyek természetes fényt engednek be a helyiségekbe

A legkiemelkedőbb tulajdonság a lakás légkondicionált. Ez a megoldás különösen értékes a melegebb hónapokban, hiszen a klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. Konyhája tágas, amely nemcsak modern, hanem praktikus is: világos fa hatású, jól karbantartott bútorokkal, és szabadon álló tűzhellyel várja a főzni vágyókat. Emellett a fürdőszoba és a toalett modern, fa mintázatú burkolatai, valamint a jól szervezett tárolóhelyek a mindennapi kényelmet szolgálják. A lakás egyszerű, de otthonos nappalija és szobája pedig nyugodt pihenést biztosítanak. Remek állapotú új nyílászárók redőnyel, szűnyoghálósával az alagsorban saját tárolóval. Több ponton záródó biztonsági ajtó.

Egyetem, buszpályaudvar piac párpercre. Közelen boltok, iskola, óvoda, orvosrendelő, gyógyszertárak.

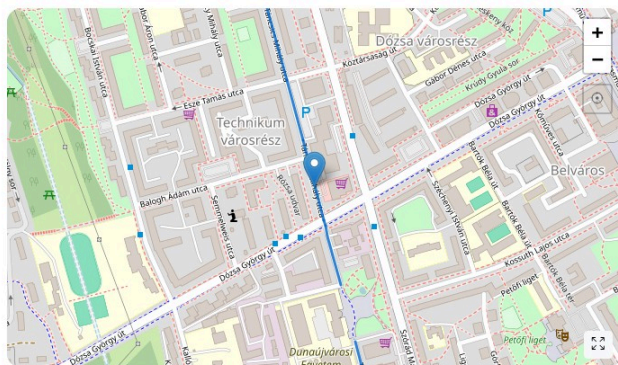
Az ár bútorral és háztartási gépekkel értendő.

Tehementes lakás, magán személytől.

Ingatlanos segítségét nem kérem!

**ELHELYEZKEDÉS**

Dunaújváros, Táncsics Mihály u.



**ÁR, MÉRET**

**37 millió Ft**

= 841 eFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**

**44 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-548-092

0 kedvelő

189 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/548092

**JELLEMZŐK**

- Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **1970**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-