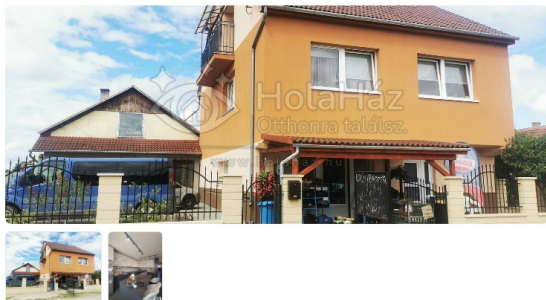


Polgár, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS

ELADÓ önálló családi ház Polgáron működő kisbolttal és fodrászüzlettel!
Polgár belváros közeli, nyugodt lakókörnyezetében kínálunk megvételre egy jó állapotú, önálló családi házat, amely ideális választás nagycsaládok számára, illetve többgenerációs együttélésre is.

Az ingatlan 157 m² összterületű, B30-as téglából épült, külső 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel ellátott, stabil szerkezetű családi ház. A padlás szigetelt, a tetőszerkezetet minőségi betoncserép védi, amely hosszú távon is értékálló megoldást biztosít.

Az épület emeletes kialakítású, elrendezése praktikus és jól élhető. Az alsó szint 78,25 m², a felső szint 78,25 m² Elő van készítve a tetőtér beépíthetősége (viz. villany, csatorna fent van) melynek eredményeként további 70 négyzetméterrel bővíthető a hasznos terület nagysága.

A ház fűtése gáz cirkó rendszerrel és vegyes tüzelésű kazánnal - radiátoros hőleadókkal megoldott-megbízható, gazdaságos működéssel, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlanba többretegű 5 légkamrás, nagyméretű műanyag nyílászárók találhatók árnyékolóval felszerelten.

A ház alsó szintje az elmúlt évek során teljes körűen felújításra került, újszerű, magassfényű konyhabútor került beépítésre reggelizőpulttal, korszerű gépekkel (sütő, párelszívó, 12 terítékes mosogatógép, nagyméretű hűtőszekrény).

A ház alsó szintjén került kialakításra a vegyesbolt (24 m²), az ingatlan melletti melléképületben kapott helyet az 57 m²-es nagyságú fodrászüzlet bejárattal ügyfélkörrel és egy kerti szerszámok tárolására is alkalmas műhely. Az ingatlan mellett található egy tároló helyiség, amely jelenleg egy beállásos garázként funkcionál. Emellett 4 autó számára biztosított az udvaron beállási lehetőség.

Az ingatlan rendezett jogi és műszaki állapotú, tágas terekkel, kiváló adottságokkal rendelkezik.

Az ingatlan per és tehermentes!

A HÁZBAN TALÁLHATÓ BÚTOROK MEGEGYEZÉS TÁRGYÁT KÉPEZIK!

FIGYELEM!

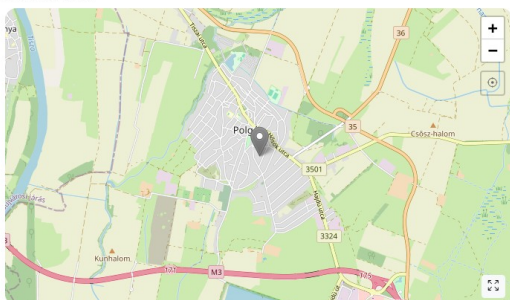
Az ingatlan Polgár csendes utcájában helyezkedik el, melytől autóval pár perc alatt megközelíthető az M3-as Outlet. A közelben található iskolák, óvodák, orvosi rendelők, gyógyszertárak, bankok, a közkezdelt piac, az önkormányzati hivatal és számtalan üzlethelyiség.

Polgár közlekedési helyzete jó, hiszen a város közvetlen közelében húzódik a Debrecen a 3-as főúttal összekötő 35-ös főút és ebből ágazik ki a 36-os főút, mely Nyíregyházával biztosít összeköttetést Polgár számára. Az ország távolabbi részei felől pedig az M3-as autópályán közelíthető meg Polgár, mely közvetlenül város mellett halad el.

Amennyiben hirdetésünk felkeltette érdeklődését, várjuk hívását a hét minden napján! Ha hitelre van szüksége éljen ingyenes, személyre szabott hitel-ügyintézési szolgáltatásunkkal is.

ELHELYEZKEDÉS

Polgár , Központ



ÁR, MÉRET

59,90 millió Ft

≈ 363 eFt/m²

4 szoba



Szobák

165 m²



Lakóter

1570 m²



Telek

4



Közművek

Azonosító: HU-548-006

 0 kedvelő

 **Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/548006

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Szigetelés
-  Pince
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1986**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	3	4
 Nappali	-	-	-
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-