

## Pilisszentiván, Borbála u.











 Eladó ház



### LEÍRÁS

✦ Pilisszentiván csendes utcájában, egy 2007-ben épült, 126 m<sup>2</sup>-es családi ház várja új tulajdonosát, aki értékeli a nyugalmat és a praktikumot. A kertre nyíló terasz és a világos, jól átgondolt belső terek minden napot otthonossá varázsolnak.

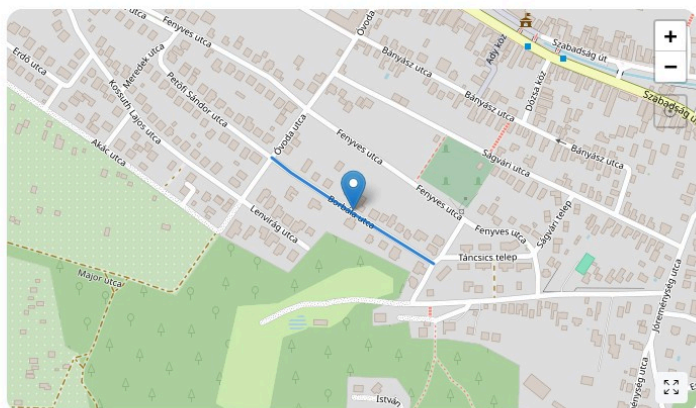
#### ✦ Főbb jellemzők:

-  126 m<sup>2</sup>-es egyszintes lakótér 3 hálószobával és nappalival
-  420 m<sup>2</sup>-es osztatlan közös tulajdonú telek használati megállapodással
-  Zárt, fedett garázs az autó biztonságos tárolására
-  70 m<sup>2</sup>-es pince – ritka, sokoldalú tároló vagy hobbi tér
-  Padlófűtés és radiátorok a kellemes hőérzetért
-  Kertre néző terasz a pihenés és családi összejövetelek helyszíne
-  Fürdőszoba sarokkáddal, külön zuhanyzóval és külön WC-vel
-  Műanyag, hőszigetelt nyílászárók, piros cseréptető, stabil önálló épület
-  Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz, csatorna
-  Tömegközlekedés, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, bolt 5-10 perc sétára

A legkülönlegesebb adottság a 70 m<sup>2</sup>-es pince, amely egyedülálló méretével és kialakításával sokféle lehetőséget kínál: akár tárolóként, akár hobbi műhelyként vagy otthoni edzőteremként is funkcionálhat. Ez a tér ritkaság a környéken, és jelentős érték növelő tényező. Emellett az egyszintes elrendezés megkönnyíti a mindennapokat, legyen szó kisgyermekes családról vagy idősebb generációról. A kertre nyíló terasz, a zárt garázs és a padlófűtés kényelmet és praktikusságot biztosítanak, miközben a befejezetlen homlokzat lehetőséget ad arra, hogy saját stílusára formálja otthonát.

### ELHELYEZKEDÉS

Pilisszentiván, Borbála u.



### ÁR, MÉRET

**115 millió Ft**

= 913 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali



Szobák

**126 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**420 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-547-141

 0 kedvelő










 191 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/547141](http://holahaz.hu/547141)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Padlófűtés
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2007**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1