

Budaörs, Tűzkőhegyi u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladóvá vált szeretett házunk, hogy miért? Felnőttek a gyerekek és már túl nagy lett nekünk.

Nagyon szerettük, minden, ami egy nyugodt élethez szükséges itt megtalálható. Budaörsön, Budapest határán, természetvédelmi terület mellett található a ház egy csendes utcában, szuper szomszédokkal.

Az ingatlan 285 m²-es, páratlan panorámával rendelkezik, minden kényelemmel felszerelt családi ház, amely egy 600 m²-es gondozott déli tájolású telken található. Akár gépkocsival, akár tömegközlekedéssel minden gyorsan elérhető, könnyen megközelíthető.

A ház maga 3 szintes, plusz egy tetőtéri rész. Garázs szint 120 m², földszint 90 m², emeleti rész 90 m², beépített tetőtér 15 m², teraszok összesen 62 m²

Garázs szint:

két gépkocsi beállítására alkalmas több mint 50 m²-es garázs, ahol bőven elférnek a motorok, biciklik, rollerek az autókön kívül. Ezen a szinten található még 3 tároló helyiség és egy mosókonyha, WC zuhanyzóval és a szauna rész előkészítése is megtörtént, könnyen kialakítható egy privát wellness rész is.

Kiépített elektromos autók töltéséhez használható külön elektromos hálózattal, illetve a garázs előtt kényelmesen elfér még két autó az udvari beálló részen.

Földszint:

Itt található a nappali hatalmas üvegfelületekkel, a konyha és az étkező, ami előtt egy óriási 38 m² es, részben fedett terasz található, közvetlen kapcsolatot teremtve a kerttel. A nappali déli tájolása egész évben világossá változtatja ezt a részt, a terasz, a kert medencével, sütőgőztől részben kibővíti az életteret.

Ugyanezen a szinten található még egy dolgozó szoba, ami akár vendégszobaként is funkcionálhat, gyönyörű kilátással a XI. kerület és Budaörs hegyeire. Itt található még egy kisebb tároló helyiség - spájz, és egy vendég mosdó. Mi ezen a részen éltük az életünket, ez a ház szíve.

Emeleti rész:

Igyekeztünk kialakítani saját, privát részeket, nagy üvegfelületekkel mindegyik szobában, így mindenkinek része lehet a páratlan panorámában, napsütéses időben még Ferihegyen túl is el lehet látni, köszönhetően a déli tájolásnak.

A szülői háló teljesen elszeparált, külön fürdővel rendelkezik, amit nagyon szeretünk. Ezen kívül eredetileg pluszban volt még 3 hálószoba, de idővel 2 szobává alakítottuk, ahogy nőttek a gyerekek. A szobák mellett található még egy nagy fürdőszoba tusolóval, fürdőkádval, wc-vel és két mosdóval.

Ami nagy kedvenc, a szennyes ledobó, megkönnyíti a mindennapi életet.

Végül a tetőtér, ahol kialakítottunk egy szobát, ami kb. 15 m², ez egy szabadon formálható tér, egy gyönyörű panorámás terrasszal. Itt bármí megvalósítható, a fantáziára van bízva.

Amit még jó tudni:

Az üvegfelületek biztonsági, elektromos redőnyökkel vannak ellátva.

A ház akkumulátoros napelemrendszerrel rendelkezik, ami kiegészítő energiaellátást biztosít a háznak.

Minden szobában hűtő-fűtő klímát szereltünk be, a lakószinteken mindenhol padlófűtés van,

Igyekeztünk úgy kialakítani a kertet, hogy teret adjon a kikapcsolódásra medencével és grillező résszel, bográcsozási lehetőséggel és úgy ültettük a növényeket, hogy lehetőség legyen az elszeparálódásra is. A kertben öntöző rendszer biztosítja az állandó locsolást.

Mi nagyon szeretjük, szeretjük.

Az árban benne van egy általunk kiválasztott hőszivattyú rendszer is, aminek a telepítése folyamatban van.

AR, MÉRET

310 millió Ft

= 1,09 mF/m²

4 szoba + nappali	285 m ²	600 m ²	🔌 ⚡ 🚰 💧 🔥 🔥
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek

Azonosító: HU-546-842

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/546842

JELLEMZŐK

- 🌿 Pince
- 🚗 Garázs
- 🚗 Parkoló
- 🏡 Medence
- 🌿 Kert
- 🌿 Légkondi
- ☀️ Napelem
- 🏠 Szigetelés
- 🚰 Padlófűtés
- 🌿 Erkély

ÉPÜLET

Építés éve: **2008**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	3	4
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	2	2
Fürdőszoba	-	-	-
WC	1	-	1

ELHELYEZKEDÉS

Budaörs, Tűzkőhegyi u.

