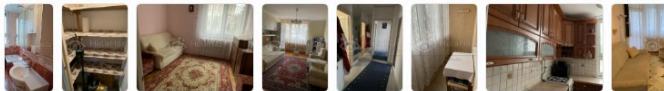


Nyíregyháza, Epreskert u.

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Belvárosi oázis Nyíregyházán! Eladó egy, 3 szobás lakás csendes zsákutcában. Ritka lehetőség Nyíregyháza abszolút belvárosában, a Körte utcában! Eladásra kínálunk egy kiváló elrendezésű, azonnal költözhető otthont egy 4 szintes társasház földszintjén. A lakás egy csendes, forgalomtól mentes zsákutcában található, így a belvárosi pörgés mellett is garantált a nyugalom.

Főbb jellemzők:

- * Alapterület: 74 négyzetméter, tágas terekkel.
- * Elosztás: 3 külön nyíló szoba, amely ideális családoknak vagy irodának is.
- * Korszerűsítés: Teljesen felújított konyha és modern fürdőszoba várja az új tulajdonost.
- * Praktikum: Tágas folyosó beépíthető szekrényeknek, külön kamra a konyha mellett.
- * Erkély: Műanyag nyílászárókkal teljesen lezárta, így plusz funkcionális tértényt vagy télikertként is használható.
- * Extra tárolók: A lakáshoz 2 darab saját tároló is tartozik, így a pakolás sem jelent gondot.

Kiváló elhelyezkedés:

A környék infrastruktúrája egyedülálló. A lakás közvetlenül a Krúdy Gyula Gimnázium és a Bem József Általános Iskola között helyezkedik el. Iskolák, óvodák, boltok, gyógyszertárak és a tömegközlekedés is mindössze pár perc sétával elérhető. Földszinti elhelyezkedése miatt idősebbeknek, kisgyermekeseknek vagy mozgásukban korlátozottaknak is tökéletes választás.

Irányár:

* 57.000.000 Ft

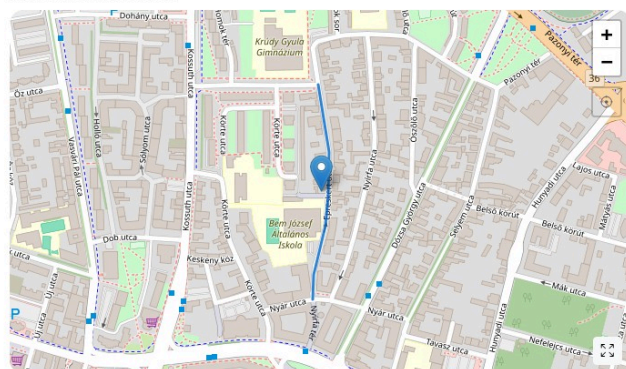
Ne hagyja ki ezt a kiváló adottságokkal rendelkező belvárosi lakást! Befektetésnek és saját otthonnak is tökéletes választás.

Kapcsolat:

Érdeklődni a 06-30-359-2564-es telefonszámon lehet, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Nyíregyháza, Epreskert u.



ÁR, MÉRET

57 millió Ft

= 770 eFt/m²

3 szoba

74 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-545-267

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/545267

JELLEMZŐK

 **Erkély**

 **Szigetelés**

 **Lift**

 **Garázs**

 **Parkoló**

 **Medence**

 **Légkondi**

 **Padlófűtés**

ÉPÜLET

Építés éve: **1973**

Épület állapota:  **Normál**


Épület típusa:  **Társasház**

Hányadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség Darabszám

Szoba  **3**

Nappali **-**

Fürdőszoba+WC  **1**

Fürdőszoba **-**

WC **-**