

Vecsés, Sándor u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Vidéki báj és lehetőségek tárháza Vecsés szívében! Ez a 90 m²-es, egyszintes családi ház egy hatalmas, 877 m²-es telken fekszik, amely a 20 méteres szélességével ideális bővítésre vagy akár új épület kialakítására. A világos rózsaszín homlokzat és a barna cseréptető egy barátságos otthon benyomását kelti, ahol a csendes, zöld környezet és a praktikus elrendezés várja új tulajdonosát.

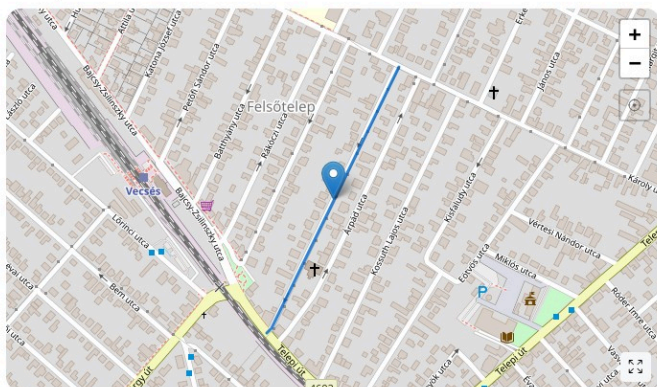
Főbb jellemzők:

- 90 m² hasznos lakótér, 2 szoba és 1 fürdőszoba + WC - kényelmes elrendezés egy család számára
- 877 m²-es telek, 20 méter széles, kiváló lehetőség bővítésre vagy kertészkedésre
- Pince, amely tárolásra vagy hobbi célokra is alkalmas
- Működő légkondicionáló a kellemes klíma érdekében
- Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz biztosított
- Fedett kocsibeálló, akár 2 autó részére parkolási lehetőség
- Hagyományos, masszív épület, cseréptetővel és oszlopos verandával
- Külön bejárható nagy kamra, amely irodának vagy műhelynek is ideális
- Rendezett, zöld kert, kockakő burkolatú járdával és virágzó növényzettel

★ A legkülönlegesebb előny az ingatlan tágas, 20 méter széles telek-frontja, amely ritkaság a környéken, így egyedi lehetőséget kínál bővítésre vagy akár új épület építésére. Ez a rugalmasság különösen értékes, hiszen a jelenlegi 90 m² mellett jelentősen növelhető a lakóterület. Emellett a pince és a fedett kocsibeálló, valamint a külön kamra további praktikus megoldásokat biztosítanak, amelyek egyedi igényekhez igazíthatók. A ház felújítandó állapota lehetőséget ad arra, hogy saját ízlés szerint alakítsa otthonát, miközben a telek adottságai hosszú távú értéknövekedést biztosítanak.

ELHELYEZKEDÉS

Vecsés, Sándor u.



ÁR, MÉRET

71,50 millió Ft

= 794 eFt/m²

2 szoba

90 m²

877 m²



Szobák



Lakótér



Telek

Közművek

Azonosító: HU-544-670

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/544670

JELLEMZŐK

- ✓ Pince
- ✓ Garázs
- ✓ Kert
- ✓ Légkondi
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1955

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-