

## Siófok, Fokihegy

Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Siófok kertvárosi részén, eladó egy déli fekvésű 74 m<sup>2</sup>-es nappali + 2 hálószobás, 2 erkélyes téglalakás, mely 2022-ben teljes körűen fel lett újítva. Az egyik erkélyről látni lehet a Balatont.

Déli tájolásának köszönhetően a helyiségek benapozottak, világosak. A harmadik emeleti elhelyezkedésénél fogva itt jobb a levegő, kevesebb a zaj- és porterhelés és a szob kilátás. A közelben van bevásárlási lehetőség, gyógyszerár, helyijáratos buszmegálló, iskola, Balaton távolsága 820 m.

### Műszaki tartalom:

8 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók, amelyek redőnyökkel és szűnyoghálókkal felszereltek - gondoskodnak a tökéletes hang- és hőszigetelésről. A lakás világítását energiatakarékos LED-lámpák biztosítják.

2 db hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet minden évszakban.

A radiátoros központi fűtést és használati melegvizet a Bosch gázkazán állítja elő.

Csempék és járólapok Spanyol termékek. Szobák laminált padlóval burkoltak, a folyosó vízálló laminált padlóval burkolt. A fürdőszobai kétállásos mosdó Wellis típusú.

A 2 db erkély speciális mellvéd-fallal (WPC lemezek) készült, így teljes belátásmentességet és privát szférát biztosít.

A lakás központja a tágas, barátságos nappali szoba étkezővel. A kényelmet a két külön nyíló hálószoba, egy modern fürdőszoba káddal, kétállásos mosdóval, külön WC-vel, folyosóval, valamint a konyha és a kamra biztosítja. A folyosó teljes hosszában, egy mennyezetig érő beépített szekrény helyezkedik el.

A lakáshoz tartozik az épület alatti garázs (szerelőaknával), villannyal, vízvételi és szennyvízelvezetési lehetőséggel, amely 25 m<sup>2</sup> nagyságú. A garázskapu elektromos. A garázs előtt lehetőség van egy autó számára parkolni. A garázs, a biztonságos parkolás mellett extra tárolási lehetőséget is kínál.

Ajánljuk fiatal pároknak, akik fiatal, stílusos, modern otthon keresnek, családoknak, a biztonságos, nyugodt környék és tágas terek miatt, befektetőknek, hiszen a minőségi felújítás miatt a lakás értékálló és könnyen kiadható.

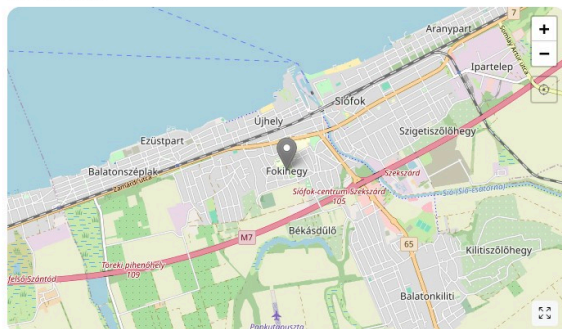
Ez itt a harmadik emeleten ritka kincs. A lakás alacsony rezsisvel fenntartható. Közös költség 10.300 Forint havonta.

A lakás + garázs ára 110 millió Forint. Otthon Start Program, CSOK működik. Csere is szoba jöhet értékegyeztetéssel: Foki-hegyen 4 szobás, földszintes, kis kertes családi ház garázzsal.

Ingatlanközvetítők, ingatlanirodák szolgáltatásait nem kérem!

### ELHELYEZKEDÉS

Siófok, Fokihegy



### ÁR, MÉRET

**110 millió Ft**

= 1,49 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**74 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-539-850

0 kedvelő

23 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/539850

### JELLEMZŐK

- Garázs
- Erkély
- Légkondi
- Lift
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1985**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **3. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba         | 2         |
| Nappali       | 1         |
| Fürdőszoba+WC | -         |
| Fürdőszoba    | 1         |
| WC            | 1         |