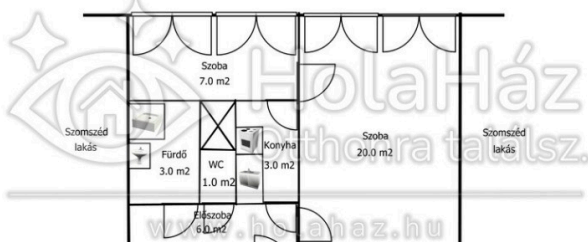


Szombathely, Derkovits-lakótelep

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó magánszemély tulajdonostól egy 40 m²-es, 1,5 szobás lakás a Derkovits lakótelep szívében Szombathely kedvelt részén, a Szürcsapó utcában. Az ingatlan egy szigetelt, rendezett kilenc emeletes társasház 6. emeletén található, keleti tájolásának köszönhetően világos, mégis mentes a nyári hőségtől.

A lakás főbb jellemzői:

Kiváló hőszigetelés: Új műanyag nyílászárók redőnnyel és szűnyoghálóval, valamint új, kétszínű biztonsági bejárati ajtó.

Gazdaságos fenntartás: A lakás öt oldalról védett (körbefűtött), így a fűtés költség rendkívül alacsony. A közös költség tartalmazza a hidegvíz-fogyasztást is.

Műszaki állapot: 32A + 16A (vezérelt) áramerősség, egyedi vízóra, gázkonvektoros fűtés és villanybojler, konyhában gáztűzhely, fürdőszobában zuhanytálca.

Állapot: átlagos (részlegesen felújított), igény szerint felújítandó

Praktikus elrendezés: Lakás helyiségei: előszoba, fürdő, WC (különálló), konyha, 1 szoba, 1 félékszoba (a félékszoba igény szerint étkezőként is funkcionálhat) A helyiségek különnyílások.

Extra: Saját 3 m²-es tároló a pincében.

A társasházról:

A lakótömb az elmúlt években jelentős korszerűsítéssel esett át: a homlokzat hőszigetelt, a tetőborítást lecserélték, valamint a teljes gáz- és villanyhálózatot felújították. A házban 2 lift van, a lépcsőház gondozott, tisztán tartott. Két bejárata van, egyik akadálymentesített.

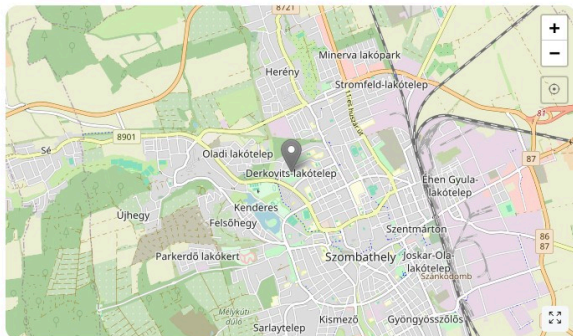
Környék és infrastruktúra:

A lokáció pártját ritkítja: a közvetlen közelben megtalálható a Domus bevásárlóközpont, boltok, orvosi rendelő és gyógyszertár, posta, iskola, óvoda. A kikapcsolódni vágyóknak a Csónakázótó, Tófürdő, Termálfürdő Uszoda, Sportliget és a Haladás stadion sétátavolságra van.

A gépjárművek parkolására a társasház melletti közterületi ingyenes belső parkoló ad lehetőséget. Az autóbusz tömegközlekedés kiváló, a ház mellett is van buszmegálló.

ELHELYEZKEDÉS

Szombathely, Derkovits-lakótelep



ÁR, MÉRET

32,90 millió Ft

= 823 eFt/m²

2 szoba

40 m²



Szobák



Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-539-074

0 kedvelő

123 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/539074

JELLEMZŐK

- Lift
- Szigetelés
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1971

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Társasház

Hányadik emeleten: 6. emelet

Épület magasság: 9 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1