

Bp., 15. ker., Rákos út

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó egy földszinti, nettó 75 m²-es lakás a 15. kerületben, a Rákos úton.
Tartozik hozzá egy 15 m²-es terasz, alatta pedig egy 5 m²-es száraz pince található.

A lakás osztatlan közös tulajdon, összesen 3 ingatlan van az épületben, KÜLÖN bejárással.

Ügyvéd általi megosztási szerződés garantálja, a kizárólagos terasz és pince használatot, ezáltal a privát nyugalmat!

1980-ban épült téglalakás, 10 cm-es szigeteléssel. A fűtést egy nagy teljesítményű gázkazán látja el az összes ingatlan számára. (A lakások fogyasztása, az egyedi vízfolyás mérőnek köszönhetően külön számítható.) A meleg vizet 80L-es Bosch típusú villanybojler szolgáltatja. A hálósobában található még egy MPV Midea Wifi-s hűtő-fűtő légkondicionáló, mely a teljes lakást kiszolgálja, telefonról is vezérelhető.

Műanyag bejárati ajtó, nappaliban és a vendégszobában is műanyag nyílászárók találhatóak, szűnyoghálójával és redőnnyel. A hálósobában, konyhában és wc-ben fa ablakok szűnyoghálójával.

A terasz zsindellyel és polikarbonáttal fedve, a pincében a villany bevezetve továbbá a lakás egyedi vízmérője is található.

Ingatlan méretei:

- Előszoba: 6 m²
- Konyha: 13 m²
- Wc: 1 m²
- Fürdőszoba: 3 m²
- Nappali: 17,5 m²
- Hálósoba: 21 m²
- Vendégszoba: 13,5 m²
- Terasz: 15 m²
- Pince: 5 m²

A nappali és a vendégszoba keleti fekvésű, a teraszra néző hálósoba pedig nyugati.
Az ingatlan rezsije fogyasztás függvényében összesen körülbelül 35.000.- Ft.

A Rákos út ezen szakaszán minden háztartási bolt megtalálható: lottózó, konditerem, élelmiszerboltok, dohánybolt és a piac is! Az 5-ös és 25-ös busz megállója a közelben, iskola, óvoda és bölcsőde sétátávolságra van.

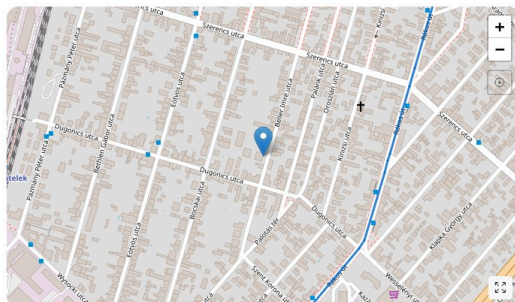
Az ingatlan alkalmas az összes állami támogatás igénybevételére.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, kérjük az alábbi telefonszámon keressenek hétköznapiokon 8:00 és 19:00 között. Megértésüket köszönjük.

Ingatlanosok segítségét NEM kérjük!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 15. ker., Rákos út



ÁR, MÉRET

99,90 millió Ft

= 1,33 mFt/m²

2 szoba

+ nappali

75 m²



 Szobák

 Lakótér

 Közművek

Azonosító: HU-537-867

 0 kedvelő

 47 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/537867

JELLEMZŐK

-   **Erkély**
-   **Szigetelés**
-   **Lift**
-   **Garázs**
-   **Parkoló**
-   **Medence**
-   **Padiófűtés**

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Kis társasház**
Hanyadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **1 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1