


## Pér, Központ










 Eladó telek




### LEÍRÁS

 **Építési álom a csendes családi házas övezetben!** Ez a 917 m<sup>2</sup>-es, sík telek Pér központi belterületén várja új tulajdonosát, aki szeretné megvalósítani saját otthonát egy nyugodt, mégis jól megközelíthető helyen. A telek közművesített, így az építkezés megkezdése könnyedén elindítható.

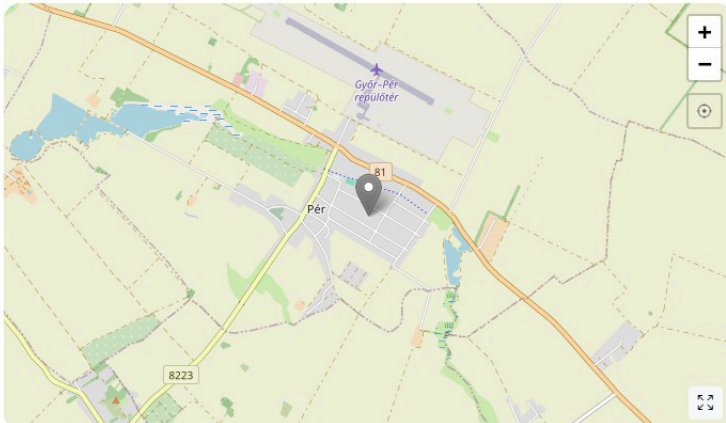
#### Főbb jellemzők:

-  Teljes közműellátottság – áram, víz, gáz és csatorna a telken!
-  917 m<sup>2</sup> sík, egyenletes terep, ideális építkezéshez.
-  Csendes, családiházias utca, rendezett, modern környezet.
-  Nincs kerítés a telek elején és oldalán, csak a hátsó részen zárt zöld kerítés.
-  Pér központi belterülete, Győrtől mindössze 15 km-re.
-  Szomszédos házakon napelemek, modern energiaellátási megoldásokkal.
-  Javasolt geotechnikai talajvizsgálat az optimális építési alapokért.
-  Parkoló és garázs nincs, viszont a környék nyugodt és biztonságos.
-  Fűves, részben gondozatlan telek, amely könnyen alakítható az új tulajdonos igényei szerint.

 **A legfontosabb előny a teljes közművesítés megléte a telken, ami ritkaság és nagy könnyebbség az építkezés során.** Ezáltal gyorsabban és költséghatékonyabban kezdhető meg az otthon megteremtése. Emellett a sík terep és a családiházias, nyugodt környezet ideális választás mindazoknak, akik szeretnének egy békés, mégis jól megközelíthető helyen élni. A telek hátsó részén lévő zárt kerítés pedig plusz biztonságot nyújt a privát szféra megőrzéséhez.

### ELHELYEZKEDÉS

Pér, Központ



### ÁR, MÉRET

**22 millió Ft**

= 24 eFt/m<sup>2</sup>

917 m<sup>2</sup>



Telek



Közművek

Azonosító: HU-537-846

 0 kedvelő






 139 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/537846](http://holahaz.hu/537846)

### JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kerítés
-  Medence
-  Napelem