

Budapest, 14. kerület

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Panorámás, alacsony fenntartási költségű, 46 m²-es lakás eladó a Szentmihályi úton - Ideális otthon és kiváló befektetés egyetemistáknak

Zugló egyik legkedveltebb részén, a Szentmihályi út 6. szám alatt eladó egy 9. emeleti, 46 m²-es, 2 szobás, világos panellakás.

Az ingatlan a sor utolsó épületében található, ennek köszönhetően páratlan panorámás kilátást nyújt, keleti fekvése miatt pedig csak a délelőtti órákban süt be a nap, így nyáron sem melegszik túl. 5perc sétára hosszú patakpart, 10perc sétára kiserdő található!

A lakás elrendezése és állapota:

Helyiségek: Nagyszoba, felszoba, konyha, fürdőszoba-WC, gardrób és közlekedő.

Konyha: Ablakos, világos konyha jól átszellőztethető térről. 2023-ban egyedi méretre tervezett, helytakarékos, L-alakú IKEA konyhabútor került beépítésre beépített sütővel, mikrohullámú sütő polccal és a hűtőnek kialakított pontos helyiel.

Fürdőszoba és mosókonyha funkció: A fürdőszoba új burkolást és polcrendszert kapott. A gardrób és a közlekedő átalakításával egy külön nyíló, vízvételi és lefolyórendszerrel ellátott fürke lett kialakítva, amely kényelmesen magában foglalja az egymásra toronyzott mosó- és szárítógépet.

Nyílászárók és korszerűsítés: Bár a ház még nem vett részt a panelprogramban, a lakásban modern, kiváló hang- és hőszigetelő nyílászárók találhatók. Minden ablak idén kapott professzionális, kézi húzású rolót beépített szűnyoghálóval. A szobákban lévő radiátorok cseréje még a nyár folyamán megtörténik. Klíma szintén beszerelésre került 2024-ben

Biztonság: Modern, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó kukucskaóval és belső kézi zárral.

Felületi javítások: A falakon található kisebb esztétikai hibákat (kisebb furatok, festékkopások) a kiköltözés után, az új tulajdonos igénye szerint a birtokbaadás előtt térítésmentesen javítjuk és újrafestjük.

Fenntartási költségek:
Közös költség: 20.000 Ft/hó
Fűtés, meleg víz, hideg víz és negyedéves biztosítás: átlagosan ~15.000 Ft/hó
Villany: egyedi fogyasztás alapján
Összes fix rezi: mindössze kb. 35.000 Ft/hó + áram.

Környék és infrastruktúra:

A környék rendkívül biztonságos, csendes és családbarát.

Oktatási intézmények: A közelben számos bölcsőde, óvoda, általános iskola és középiskola működik. A Budapesti Metropolitán Egyetem (METU) pár perces sétával elérhető, így a lakás kifejezetten ideális választás egyetemistáknak, vagy befektetési célra, kiadásra.

Közlekedés: Az 5. sz. vezér tere 5-6 perc alatt elérhető. A 80-as trolibusz, a 44-es és 67-es buszok, valamint a H8-as és H9-es HÉV megállója 2 percen belül található, így mind a belváros, mind a külső kerületek és az M3-as/M31-es autópálya bevezetője pillanatok alatt megközelíthető.

Eltátoottság: 5 perces körzeten belül elérhető 3 db SPAR, Aldi, CBA, DM, kínai üzletek, 2 nemzeti dohánybolt (egy 0-24-es), OMV benzinkút, Burger King és egy McDonald's.

Érdeklődni a megadott telefonszámon
Budapest, XIV, 1143, Szentmihályi út 6.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 14. kerület



ÁR, MÉRET

58,70 millió Ft

= 1,28 mFt/m²

2 szoba

46 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-537-432

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/537432

JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Légkondi
- Garázs
- Erkély
- Medence
- Szigetelés
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál
Épület típusa: Panel
Hányadik emeleten: 9. emelet
Épület magasság: 10 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-