

Debrecen, Tócovölgyi lakótelep

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Debrecenben, Tócovölgyben eladó egy 66m²-es, 2 + 1 felszobás, étkezős, 4. emeleti, jó állapotú, körkértyes lakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Négyemeletes, 12 lakásos társasház negyedik emelete! (Nem zárószint, a lakás felett padlástér található.)
- Helyiségei: előszoba, gardrób, konyha, étkező, nappali + 2 szoba, fürdőszoba, külön WC.
- Világos, kelet - nyugati fekvésű, kiváló beosztású lakás.
- A keleti fekvésű étkezőből körkértyes nyílik.
- Az előszobából egy gardrób nyílik, ami kiválóan alkalmas, cipők, kabátok és háztartási eszközök tárolására.
- Az évek során az ingatlan folyamatos felújításon esett át.
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.
- Az előszoba, a konyha, az étkező és a szobák padlózata egységesen laminált parkettával, míg a fürdőszoba és a WC járólappal burkolt.
- Jó állapotú, sarokkádas fürdőszoba.
- Beépített, gépesített konyha.
- Az étkező és a nappali hangulatos spotvilágítással rendelkezik.
- A belső nyílászárók cseréje megtörtént.
- Az étkezőben inverteres klíma is felszerelésre került.
- Jó állapotú fa nyílászárók redőnyvel, szűnyoghálóval ellátva.
- Távfűtéses, alacsony rezsi költséggel, körbefűtött ingatlan.
- Közös költség: 11880 Ft/hó.
- A lakáshoz saját tároló tartozik, ezenkívül biciklitároló is rendelkezésre áll.
- A társasház rendszeresen karbantartott.
- Tiszta, rendezett lépcsőház, kedves szomszédok.
- Az épület előtt kényelmes, ingyenes parkolási lehetőség adott.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóövezetet.
- Az ingatlan per-, teher- és igénymentes!

Az infrastruktúra és a tömegközlekedés kiválóak. Ötperces időközönként járnak a buszok. Átszállás nélkül a város minden fontosabb pontjára könnyen eljuthatunk. Lidl, jégszarnok, Spar, piac, posta, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskolák, edzőterem, uszoda 10-15 perc kényelmes sétával elérhető.

A lakópark a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően kapott új óvodát, bölcsődét, fitness- és kondiparkot, gumirozott futópályát, új, kényelmes padokat, igényes, szép, felújított játszótéreket.

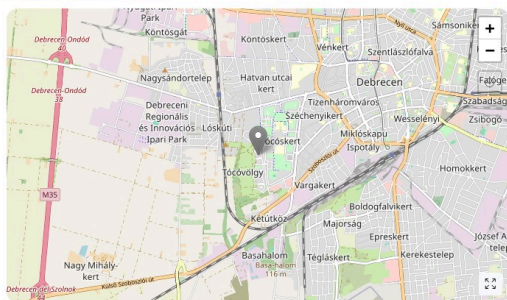
Ideális választás nagycsaládosoknak, pároknak. A lakópark családi légköre, nyugodt zöldvezetű fekvése és a sokrétű szolgáltatást kínáló környezete kényelmes életfeltételeket teremt lakói számára. Befektetés szempontjából is jó lehetőség, BMW gyár, autóval negyedóra alatt elérhető!

(Az alaprajz tájékoztató jellegű.)

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem, keressen bizalommal, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Tócovölgyi lakótelep



ÁR, MÉRET

66,90 millió Ft

= 1,01 m²/m²

1 szoba
+ nappali

66 m²



Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-535-808

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/535808

JELLEMZŐK

- Erkély
- Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hanyadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emelet**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1