

Bp., 10. ker.

Eiadó panel lakás



LEÍRÁS

Eiadó örök budai panorámás, felújított panellakás Kőbányán – Újhegyi lakótelep elején

Budapest X. kerületében, Kőbányán, az Újhegyi lakótelep elején, a Gőzmozdony utcában kínálunk megvételre egy felújított állapotú, három szobás panellakást, liftes társasház ötödik emeletén. Az ingatlan elhelyezkedése, tájolása és panorámája a környéken kifejezetten ritkának számít, hosszú távon is stabil értéket képvisel.

A lakás délnyugati tájolású, ennek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az örök budai panoráma, amely nemcsak esztétikai élményt nyújt, hanem olyan adottság, amely a későbbi értékesítés vagy bérbeadás során is komoly vonzerőt jelent. A panoráma tartós, beépítéstől nem kell tartani.

A lakás elrendezése átgondolt, jól használható. A tágas nappali a lakás központi eleme, amely hűtő/fűtő klímával felszerelt, így minden időszakban kellemes komfortérzetet biztosít. A nappali mérete lehetővé teszi a nappali-étkező funkció együttes kialakítását.

A nappalin kívül két szoba található, amelyek ideálisak hálószobának, gyerekszobának, dolgozószobának vagy akár vendégszobának is.

A konyha önálló helyiségben kapott helyet, praktikusan berendezhető, jól használható. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található, ami a mindennapi használat során jelentős kényelmi szempont. Az előszoba és közlekedő tágas, megfelelő tárolási lehetőségeket biztosít, beépített szekrényekkel van ellátva.

A lakáshoz egy beépített erkély tartozik mely az egyik kisszobából nyílik. Emellett egy szomszéddal közösen használt kulccsal zárt, nyitott átjáró folyosó is rendelkezésre áll.

Az ingatlan nagyrésze felújított, az új tulajdonosnak nem szükséges azonnali, jelentős felújítási költségekkel számolnia. A fűtés távfűtéssel megoldott, a lakás rezsije kiszámítható, a havi költségek körülbelül 50-60 ezer forint között alakulnak. A közművek rendelkezésre állnak, az ingatlan jogilag rendezett.

A társasház karbantartott, rendezett, lifttel felszerelt. A lakóközösség stabil, a ház állapota folyamatosan karbantartott. Az épület elhelyezkedése kedvező, mivel az Újhegyi lakótelep elején található, így a közlekedési kapcsolatok gyorsan elérhetők.

A környék infrastruktúrája kiváló. A közelben megtalálhatóak bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, egészségügyi intézmények, valamint parkok és zöldterületek. A tömegközlekedés könnyen elérhető, ugyanakkor az autóval közlekedők számára is kedvező az elhelyezkedés. Az utcai parkolás ingyenes, ami a fővárosban komoly előnyt jelent.

Az ingatlan per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető, így rövid határidővel költözhető vagy bére adható. Kiváló választás lehet családok számára, akik világos, jól élhető lakást keresnek, valamint befektetőknek is, akik hosszú távon értékálló ingatlant szeretnének vásárolni stabil környezetben.

Összességében egy ritka adottságokkal rendelkező, panorámás, felújított lakásról van szó, amely elhelyezkedése, elosztása és állapota miatt kiemelkedik a környék kínálatából.

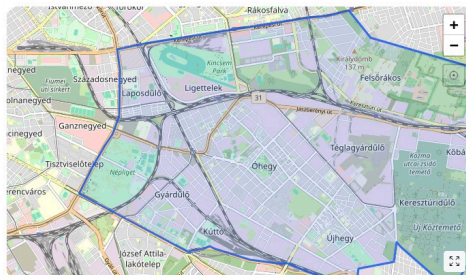
Az alaprajz tájékoztató jellegű.

Árnyár: 79.999.000 Ft

Érdeklődni: +36705427015  
+36703420351

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 10. ker.



ÁR, MÉRET

80 millió Ft

= 1,18 mFt/m<sup>2</sup>

3 szoba

68 m<sup>2</sup>



Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-534-655

0 kedvelő

139 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/534655

JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Erkély
- Légkondi
- Szigetelés
- Garázs
- Medence
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1976

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hányadik emeleten: 5. emelet

Épület magasság: 10 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1