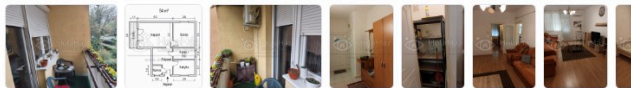


Szolnok, Központ

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Szolnok közkedvelt, kiválóan ellátott részén, a Jósika utcában eladó egy 54 m²-es, jó állapotú, 1. emeleti, erkélyes lakás!
Ingatlanosok segítségét köszönöm, nem kérem!

A LAKÁSRÓL:

- A lakás kiváló elosztású, minden helyiség külön bejáratú és rendkívül élhető.
- Helyiségek: tágas nappali, hálószoba, konyha, kamra, folyosó, fürdőszoba és WC (egyben), valamint egy kellemes, fedett erkély.
- Emelet: 1. emelet (lift nincs a házban, de az első emelet gyalog is kényelmesen, könnyen megközelíthető minden korosztály számára).

MŰSZAKI ADATOK ÉS REZSI:

- A társasház részt vett a panel programban, így a külső hőszigetelés kiváló.
- A nyílászárók modern műanyag ablakok, amelyek redőnnyel és szűnyoghálóval is fel vannak szerelve.
- A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, de a lakásban felszerelésre került egy modern hűtő-fűtő klíma is, így a hőmérséklet egész évben gazdaságosan optimalizálható.
- A fenntartási költségek rendkívül alacsonyak: a közös költség mindössze 16 200 Ft, a havi rezszi pedig mindennel együtt kb. 10 000 - 20 000 Ft között alakul (használatától függően).

EXTRÁK:

- Fedett erkély, amely ideális pihenésre vagy teregetésre.
- Közös tároló a földszinten, ahol biztonságosan elhelyezhető a kerékpár vagy a babakocsi.
- Ingyenes parkolás közvetlenül a társasház mögötti parkolóban.

KÖRNYÉK ÉS KÖZLEKEDÉS:

A Jósika utca lokációja zseniális: minden sétátávolságra van! 4-5 perces sétával elérhető a buszmegálló és a vasútállomás is, így a közlekedés autó nélkül is zökkenőmentes. A közvetlen közelben boltok, iskola, óvoda és rendezett játszótér található, így a mindennapi ügyintézés rendkívül egyszerű.

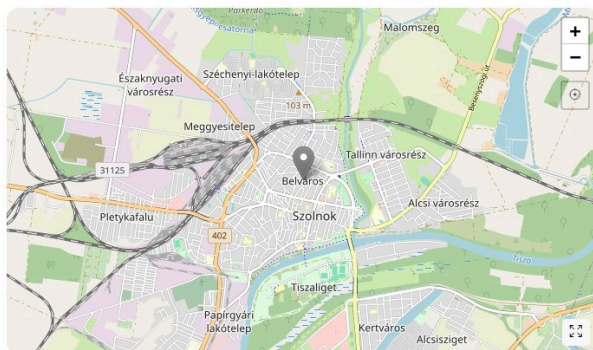
KINEK AJÁNLOM?

Fiatal pároknak első lakásnak, kisebb családoknak a környék infrastruktúrája miatt, egyetemistáknak, valamint elhelyezkedése és alacsony rezsije miatt befektetésnek, azonnali kiadásra is tökéletes választás!

A lakás per- és tehermentes. Költözhető 2027. február-március. Megtekintése, előre egyeztetett időpontban lehetséges. Keressen bizalommal!

ELHELYEZKEDÉS

Szolnok, Központ



ÁR, MÉRET

33 millió Ft

= 611 eFt/m²

1 szoba
+ nappali

54 m²



Szobák



Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-532-751

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/532751

JELLEMZŐK

- ☒ Parkoló
- ☒ Erkély
- ☒ Légkondi
- ☒ Szigetelés
- ☐ Lift
- ☐ Garázs
- ☐ Medence
- ☐ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hanyadik emeleten: 1. emelet

Épület magasság: 4 emeletes

Építés éve: 1985

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-