

Szigetszentmiklós, Bíró Lajos u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó családi ház a Dunapart közvetlen közelében, Szigetszentmiklóson!

Eladó egy téglalapítésű, 3 szobás + nappalis, amerikai konyhás családi ház garázzsal, csendes, családi házas övezetben - mindössze egy kis utca választja el a Dunaparttól. Az ingatlan első tulajdonosai vagyunk, a ház körültekintő kivitelezéssel épült.

Belterek:

Nappali és szobák parkettásak, konyha és előszoba minőségi hidegburkolattal.

Nagyon jó tájolású, világos otthon.

Tágas fürdőszoba káddal, zuhanyzóval, beépített szekrénnel, vízmelegítő bojlerrel a fürdőben és a mosdó alatt. Külön WC.

Beépített konyhabútor a vételár részét képezi, a konyhában külön bojler.

Fűtés: cirkó rendszer radiátorokkal és padlófűtéssel, kandalló carrarai márvány borítással.

A cirkó átkapcsolható, így arról is üzemel a melegvíz.

Inverteres Gree légkondicionáló.

Műanyag nyílászárók redőnnyel és lehúzható szűnyoghálójával, külső párkány márvány, belső fenyőből.

Szerkezet és tető:

Vastag falazat protherm téglából, betonfödém - ráépítés vagy tetőtér-beépítés lehetséges!

Tető: minőségi Leier betoncserép , homlokzat 12 cm szigeteléssel.

Kert és külső területek:

Elő- és hátsókert intim, napos és árnyékos részekkel, öntözőrendszerrel, örökzöldekkel.

Hangulatos, magasra épített fedett terasz borovi fenyő korláttal.

Hátsó kertben plusz egy nagyobb térkövezett terasz, és külön egy 1 m²-es lebetonozott felület elektromos kiállással (pl. jakuzzihoz).

A telek beton elemekkel teljesen körbekerített, zárt.

A front fenyő és fém.

A garázs előtti autófelfjáró szintén fenyőkerítéssel, kis kapuval elválasztott így gyermek, kutyabarát.

A ház háta mögött a telek teljes hosszában hasznos terület, térkövezve, hátul szintén kis kapuval

Az elő és hátsó kert mini úszókapuval szintén leválasztott.

Külön pince az ingatlanhoz, itt található a szivattyú és az öntöző vezérlője.

A kertben külön sülyesztett kertcsep elől és hátul.

Parkolás:

Garázs elektromos kapuval, udvari autóbeálló, valamint a ház előtt további két autó számára térkövezett parkoló.

A garázsban hideg-meleg víz, radiátoros fűtés.

Innen lehet a padlásra feljutni.

Szekcionált garázs ajtó.

Elhelyezkedés:

Nyugodt, zöld környezet, egyirányú utca.

HÉV, busz, bolt és iskola pár perc sétára.

Állapot: tehermentes, magánszemélytől eladó, ingatlanközvetítők segítségével nem kérjük.

ÁR, MÉRET

140 millió Ft

= 1,40 mFt/m²

3 szoba + nappali

100 m²

400 m²



Szobák

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-532-507

0 kedvelő

76 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/532507

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés
- Medence
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: **2014**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Szigetszentmiklós, Bíró Lajos u.

