

Pécs, Megyer

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Felújított, bútorozott, alacsony rezsijú lakás eladó Pécs-Kertváros kedvelt részén!

Pécs-Kertváros egyik legnépszerűbb részén, a Krisztina téren kínálunk megvételre egy 36 m²-es, 1,5 szobás, jó állapotú panellakást, egy szigetelt, 4 emeletes társasház 4. emeletén.

Jelenleg albérletbe van adva, tehát befektetőknek akár azonnali bevételt tud generálni.

A lakás a lépcsőház középsső részén helyezkedik el, így rendkívül kedvező fenntartási költségekkel rendelkezik. A fűtés digitális hőmennyiségmérővel szabályozható, amely tovább csökkenti a rezsi költségeket.

Főbb jellemzők:

- ✓ Műanyag nyílászárók redőnyvel
- ✓ Felújított fürdőszoba káddal
- ✓ Fürdőszoba és WC egy helyiségben
- ✓ Laminált parketta
- ✓ Újszerű konyhabútor és új gáztűzhely
- ✓ Klímaberendezés a nappaliban
- ✓ Közös költség mindössze 8.380 Ft/hó
- ✓ Szigetelt társasház
- ✓ Alacsony rezsi költség

A lakás bútorozott, igény szerint a teljes bútorzattal együtt eladó, így akár azonnal költözhető vagy befektetési célra is kiváló választás. Az alacsony fenntartási költségek és a kedvelt elhelyezkedés miatt az albérleti piacon is könnyen kiadható.

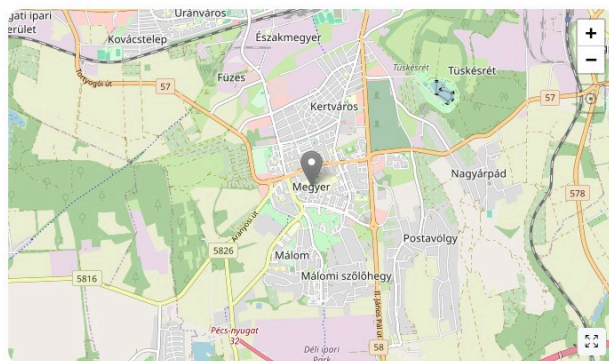
A közelben buszmegálló, óvoda, üzletek és minden fontos szolgáltatás megtalálható.

Ideális:

- 🏠 Első lakásnak
- 👨👩 Fiatal pároknak
- 👤 Befektetőknek, kiadásra

ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Megyer



ÁR, MÉRET

39,90 millió Ft

= 1,11 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

Szobák

36 m²

Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-532-052

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/532052

JELLEMZŐK

- ✓ Parkoló
- ✓ Szigetelés
- ✓ Légkondi
- Lift
- Garázs
- Erkély
- Medence
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1990**

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hanyadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-