Putnok, Központ

Eladó társasházi lakás










ÁR, MÉRET

13,60 millió Ft

≈ 111 eFt/m²

3 szoba + nappali	123 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-530-736**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holaház.hu/530736

JELLEMZŐK

✓ Garázs	✓ Parkoló
✗ Lift	✗ Erkély
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**Földszint**
Épület magasság:	1 emeletes
Építés éve:	**1940**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-

LEÍRÁS

Tágasputnoki otthonteresz! Putnok belterületén földszinti, 123 m²-es lakás várja új tulajdonosát, ahol a három különálló szoba és a külön nappali kényelmes teret kínál a mindennapokhoz. A hagyományos hangulatú enteriőr, a cserépkályhák és a fedett terasz otthonos karaktert adnak az ingatlannak.

📐 123 m² használható alapterület - tágas, jól elkülönülő helyiségekkel
🛏 3 szoba és külön nappali
🌿 12,6 m²-es terasz - fedett, részben nyitott kialakítással
🚗 Saját garázs és külön parkolóhely
🧰 Műhely és több tárolási lehetőség, köztük spájz
🍽 Különálló konyha, mellette kamra
🛁 Fürdőszoba és WC
🔥 Gázközmű, valamint a fotókon hagyományos cserépkályhák láthatók
🏠 Földszinti elhelyezkedés egy társasházban, Putnok belterületén

Az ingatlan egyik legkülönlegesebb adottsága a nagyvonalú, közel 124 m²-es alapterület: a tervrajz szerint mindhárom szoba tágas, 23,67-29 m² közötti, így hálószobának, dolgozónak vagy akár többféle családi funkcióra is jól használhatók. A garázs, a parkolóhely, a műhely és a fedett terasz tovább bővíti a kényelmes használat lehetőségeit.

Ez a földszinti, polgári stílusú téglalakás a település központjában, keresett környéken, oktatási intézmények közvetlen szomszédságában található, Saját belső udvarral és hangulatos saját terasszal, garázzsal, pincével és nyári konyhával.

Az ingatlan cseréppel fedett tetőszerkezettel rendelkezik. Helyiségek: 3 szoba, nappali-étkező, konyha, kamra, szélfogó, fürdőszoba és külön WC található. A konyhából közvetlen kijárás nyílik a teraszra, mely az udvar felől is megközelíthető.

A 3,48 méteres belmagasság lehetőséget nyújt galéria kialakítására.

Főbb jellemzők:

🔹 Jó állapot

🔹 Északi tájolás - világos terek

🔹 Fűtés: 3 impozáns cserépkályha + radiátoros hőleadású cirkós gázkazán

🔹 Melegvíz-ellátás: villanybojler

🔹 Alacsony rezsi

🔹 Saját garázs -21,7 m²

🔹 Saját pince- 24,02 és 8,78 m², tároló-20,77 m², 11,45 m², 21,23 m², fatároló- 9,77 m², kamra- 1,84 m²

🔹 Nyári konyha 9,7 m² - közművesített, igény szerint önálló lakrésszé alakítható

🔹 Kizárólagos használatú terasz (12,6 m²)

🔹 Eredeti fa nyílászárók, redőnnyel- kivételt képez a teraszra nyíló ajtó

🔹 Meleg és hidegburkolatok. Lakószobákat parketta, a többi helyiséget járólap burkolja

🔹 Falai festettek, részben tapétával fedettek

🔹 Közös pihenőkert szalonnasütővel

🔹 Fúrt és gyűrűs kút

🔹 Gyümölcsfákkal beültetett kert

👥 Kétlakásos társasház, barátságos lakóközösséggel, közös költség nélkül.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Putnok csendes, zöld kisváros a Sajó völgyében, a Bükk lábánál, a szlovák határ közelében. Miskolc 40, Kazincbarcika 30, Edelény 30, Ózd 20 perc autóval.

Ideális választás nyugodt, természetközeli élethez: tiszta levegő, dombos-erdős környezet, a Mátyás király-kilátóból lenyűgöző panoráma, közel az Aggteleki Nemzeti Park és a Baradla-barlang. A városban elérhetők az alapvető szolgáltatások, iskolák, kulturális intézmények, miközben megmarad a kisvárosi nyugalom és a megfizethetőbb megélhetés.

🎯 Ideális választás családoknak, fiataloknak, nyugdíjasoknak vagy azoknak, akik a nagyvárosi zaj helyett a természet közelségét és a csendet keresik.

Megtekintés kizárólag előre egyeztetett időpontban, irodán keresztül.

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!

ELHELYEZKEDÉS

Putnok , Központ

