

Debrecen, Nyulas

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Debrecen kedvelt városrészében, Újkertben, panelprogramos társasházban eladó egy 73 m²-es, 3 szobás, étkezőkonyhás, 9.emeleti, jó állapotú erkélyes panellakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Lokáció: Újkert, Kartács utca.
- Tizemeletes, dupla liftes, zárt folyosós társasház kilencedik emelete.
- Helyiségei: előszoba, konyha + étkező, 3 szoba, fürdőszoba, WC külön.
- Napos, világos délkeleti fekvésű ingatlan tágas, világos terekkel.
- Műanyag nyílászárók redőnyrel szűnyoghálóval ellátva.
- A szobák padlózata laminált parketta, a többi helyiség járólappal burkolt.
- Beépített, gépesített konyha étkezővel egybenytva.
- Az ingatlan az évek során folyamatos felújításon ment keresztül, jó állapotú, klímával felszerelt. A fürdőszoba + WC-felújítása maradt még hátra, ami már az új tulajdonosnak ad lehetőséget arra, hogy saját ízlésére formálja.
- A villamoshálózat felújítása részlegesen megtörtént, rézvezetékre cserélve azt!
- A déli fekvésű szobájából erkély nyílik panorámakilátással.
- Távfűtéses, alacsony rezsi költségű lakás. Közös költség: 12 000 forint/hó.
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.
- Az előszobában praktikus beépített szekrények találhatók.
- A parkolás kényelmesen megoldható az épület előtti parkolóban. A lakáshoz 2 parkolási kártya igényelhető, melyek ingyenes parkolási lehetőséget biztosítanak.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóövezetet.
- A környék kiváló tömegközlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik, így a mindennapi élet kényelmes és egyszerű.

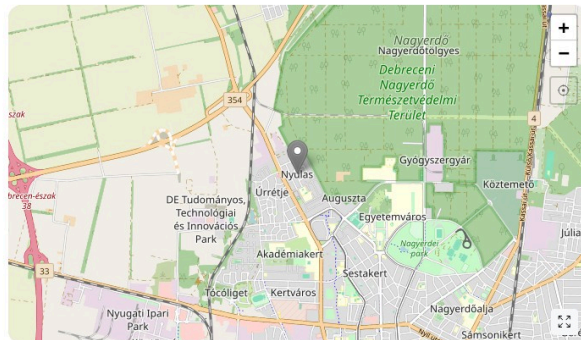
A közelben üzletek széles választéka (élelmiszerbolt, zöldséges, drogéria, dohánybolt stb.), buszmegálló, iskola, orvosi rendelő. Közvetlenül a szomszédban óvoda és bölcsőde található. Villamosmegálló 1 perc, Doberdó buszállomás 2 perc, egyetem 5 perc sétával elérhető.

Ideális választás saját célra, illetve elhelyezkedésének, elrendezésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség is!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem keressen bizalommal, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Nyulas



ÁR, MÉRET

67,50 millió Ft

= 925 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

73 m²



Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-528-826

0 kedvelő

17 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/528826

JELLEMZŐK

- Lift
- Erkély
- Légkondi
- Szigetelés
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hanyadik emeleten: **9. emelet**

Épület magasság: 10 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1