

Budapest, 3. kerület

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó felújított, 4 szobás családi ház Csillaghegyen, beépíthető tetőtérrel és gondozott kerttel

Csillaghegy frekvenciát, mégis csendes, kertvárosias részén, a Duna közvetlen közelében kínálunk eladásra egy sokoldalúan hasznosítható, önálló családi házat. Az ingatlan 112 m² lakóterülettel, 563 m²-es gondozott kerttel és további jelentős bővítési lehetőségekkel rendelkezik.

A 2008-2012 között épült, földszintes, részben alapíncézett ház felújított, jó állapotú, jól szigetelt és tehermentes. A négy szobának és a dupla komfortnak köszönhetően kényelmes otthont biztosíthat családok számára, miközben adottságai többgenerációs együttélésre vagy akár üzleti célú hasznosításra is kiváló lehetőséget teremtenek.

Főbb jellemzők

- * 112 m² lakóterület
- * 563 m²-es, gondozott kert
- * 4 szoba, dupla komfort
- * 2 fürdőszoba
- * Földszintes kialakítás, részleges alapíncézettség
- * Felújított, jó állapotú épület
- * Jó hőszigetelés, kedvező fenntartási költségek
- * Klíma és szauna
- * 20 m²-es tárolóhelyiség
- * Fűtő kút
- * Kertben belüli gépkocsibeálló
- * Tehermentes ingatlan

További lehetőségek - az ingatlan valódi értéke

Beépíthető tetőtér, jelentős bővítési potenciállal: a tetőtér nettó 70 m²-es, a földem elkészült, a tető jelenleg ferde kialakítású. Az eredetileg kétszintes lakóter kialakítására vonatkozó tervek rendelkezésre állnak, így a további bővítés lehetősége is adott.

Többgenerációs otthon kialakítása: az ingatlan adottságai lehetőséget teremtenek különülő életterek, akár külön lakóegységek kialakítására is, a műszaki és hatósági feltételek függvényében.

Vállalkozások számára is ideális: az önálló családi ház kiváló választás lehet azoknak, akik otthonukat munkavégzésre használnák. Megfelelő kialakítással külön bejáratú iroda, rendelő vagy más üzleti célú helyiség is létrehozható.

Kiváló elhelyezkedés, nyugodt környezet

Csillaghegy egyik kedvelt, kertvárosias részén élvezheti a csendet és a zöld környezetet, miközben a városi szolgáltatások is könnyen elérhetők. A Duna néhány utcányira található, a közelben uszoda, teniszpálya és a hangulatos Római-part kínál kikapcsolódási lehetőséget.

Kinek lehet tökéletes választás?

- * Családoknak, akik tágas, kertkapcsolatos otthont keresnek.
- * Többgenerációs családoknak, akik különálló élettereket alakítanának ki.
- * Vállalkozóknak, akik otthonukat irodával vagy rendelővel kombinálnák.
- * Azoknak, akik értékelik a bővíthetőséget és a hosszú távú értéknövelési lehetőséget.

Ha egy jó állapotú, sokoldalúan alakítható, önálló családi házat keres Budapest egyik kedvelt kertvárosi részén, ez az ingatlan érdemes a figyelmére!

ÁR, MÉRET

209 millió Ft

= 1,70 mFt/m²

3 szoba
+ nappali

123 m²

570 m²

⚡
💧

🏠
Szobák

🛏️
Lakóter

🚿
Telek

🔌
Közművek

Azonosító: HU-528-799

🏠 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/528799

JELLEMZŐK

- ✔️ Kert
- ✔️ Szigetelés
- 🕒 Garázs
- 🕒 Medence
- 🕒 Padlófűtés
- ✔️ Légkondi
- 🕒 Pince
- 🕒 Parkoló
- 🕒 Napfűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: 🏠 Normál
Épület típusa: 🏠 Önálló
Szintek száma: 1
Építés éve: 2012

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 3. kerület

