HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

## Budapest, 14. kerület

Kiadó társasházi lakás













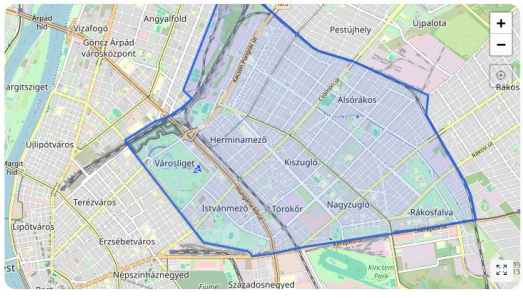


### LEÍRÁS

Napfényes, erkélyes, frissen felújított 56 m²-es lakás kiadó!
Hosszú távra kiadó egy 56 m²-es, első emeleti, erkélyes, kétszobás lakás napos, zöld, csendes kis utcában.
A lakás frissen felújított, parkettája felcsiszolt és megújult. Rendezett, tiszta, azonnal költözhető állapotban várja új lakóját.
A lakás bútorozottan és bútorozatlanul is kiadó, így az új bérlő saját igényei szerint rendezheti be.
A lakás főbb jellemzői
56 m² alapterület
Két szoba
Erkély
Külön konyha és fürdőszoba
Külön spájz, praktikus tárolási lehetőséggel
Frissen felújított, felcsiszolt parketta
Hűtő-fűtő klímaberendezés
Gázfűtés és gáz főzőlap
Riasztóval felszerelt lakás
Nagy tárolókapacitású, beépített előszobai szekrény
Teljesen gépesített konyha
Egyedi tervezésű konyhabútor beépített szagelszívóval, sütővel és mosogatógéppel.
A konyha további felszereltsége:
Gáz főzőlap
Mikrohullámú sütő
Beépített sütő
Mosogatógép
Beépített szagelszívó
Az előszobában nagyméretű beépített szekrény és hűtőszekrény található, jelentős tárolókapacitással.
A melegvíz-ellátást nagy kapacitású, éjszakai árammal működő bojler biztosítja, akár egy négyfős háztartás számára is.
Kiváló elhelyezkedés, minden kéznél
A lakás egyik legnagyobb előnye a kiváló infrastruktúra. Szinte minden fontos szolgáltatás elérhető akár 10 perces sétával:
Aldi, több Lidl és Tesco
Gyógyszertár
Iskolák és óvodák
Játszóterek
Buszmegállók és éjszakai járatok
Vasúti közlekedés
A környék kellemes, zöld és nyugodt, ugyanakkor a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.
Parkolás
Közterületi parkolás lehetséges, kerületi lakosok számára kedvezményes éves parkolási díjjal.
Bérleti feltételek
Kéthavi kaució szükséges.
Az első havi bérleti díj előre fizetendő.
A beköltözés feltétele a közjegyző előtt aláírt dokumentum.
A lakás azonnal költözhető.
Ideális választás pároknak, kisebb családnak vagy egyedülállóknak, akik napos, kényelmes, jól felszerelt, jó elhelyezkedésű otthont keresnek.
Érdeklődés és megtekintés előzetes egyeztetés alapján.
ingatlan . com azonosító : 35693839

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 14. kerület




### ÁR, MÉRET

**275 eFt / hó**

| 2 hó | 1 hó | 1 év | 825 eFt |
|---|---|---|---|
| kaució | előre | min. idő | kibérléskor |

| 1 szoba + nappali | 56 m² | |
|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Közművek |

Azonosító: **HU-527-003**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/527003**

### JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Parkoló | ✓ Erkély |
| ✓ Bútorozott | ✓ Légkondi |
| ✓ Háziállat | ✗ Lift |
| ✗ Garázs | ✗ Medence |
| ✗ Szigetelés | ✗ Padlófűtés |

### ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Kis társasház** |
| Hanyadik emeleten: | **1. emelet** |
| Épület magasság: | 3 emeletes |
| Építés éve: | **1970** |

### SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---|---|
| Szoba | 1 |
| Nappali | 1 |
| Fürdőszoba+WC | 1 |
| Fürdőszoba | - |
| WC | - |