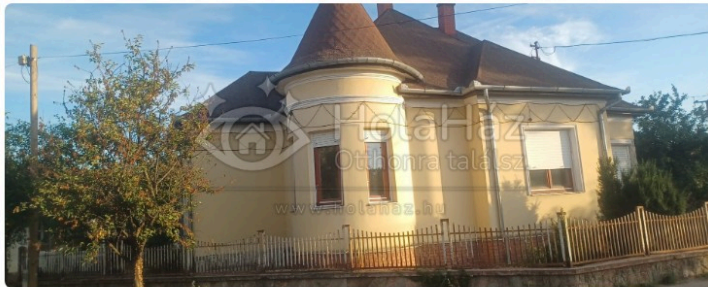


Berettyóújfalu, Ady Endre u. 22.

 Eladó ház



LEÍRÁS

Berettyóújfalu Ady Endre u. 22 sz. alatti ingatlant kívánjuk értékesíteni. Elhelyezkedése Ady Endre u. és a Kazinczy u. sarkán található, csendes nyugodt környezetben található. Közel a központhoz, de csendes meghitt helyen. Közel van iskola, óvoda, bevásárlóközpontok, vasútállomás és a 47-es főút. Az ingatlan teljes mérete: 822 m², melyen az alábbi ingatlanok található:

- lakóház 91 m²
- garázs 25 m²
- melléképület, mely korábban lakóház volt 60 m²

Lakóházban víz, villany, és szennyvíz be van vezetve. Gáz bekötését a jelenlegi tulajdonos el kezdte (kérelmet beadták). Villamos hálózat nagy teljesítményű (3x40 A éjszakai és nappali), mely alkalmas elektromos fűtés használatára. Napelemes rendszer kialakításához ideális. A lakóház közepén található egy kimondottan esztétikus cserépkályha is, mely kiváló állapotban van. Cserépkályha fűtésével több helyiség is melegíthető.

Garázsban egy szerelőakna található és be van vezetve a 3x40 A-es nappali villanyteljesítmény. Ideális gépjárművek javítására nagy tere miatt.

Melléképület, mely korábban lakóház volt villamos hálózat bekötéssel rendelkezik. Az ingatlanon lévő épületek mindegyike B30-as téglából épül.

Saját talajvíz kút is található az ingatlanon, mellyel a kert könnyen öntözhető. Gondozott kert található az ingatlanok között több gyümölcsfával, szalonnasütő hellyel és egy filagória faházzal.

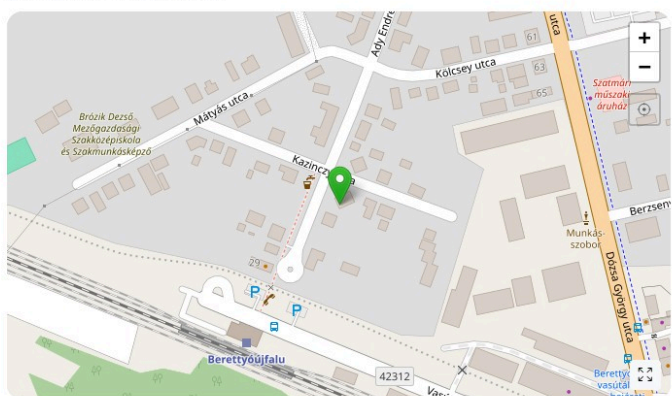
Lakóház adatai:

- szobák száma: 3 db
- mérete: 91 m²
- fűtés: elektromos + cserépkályha

Telek nagysága: 822 m²

ELHELYEZKEDÉS

Berettyóújfalu, Ady Endre u. 22.



ÁR, MÉRET

39 millió Ft

= 429 eFt/m²

3 szoba

Szobák

91 m²

Lakótér

822 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-526-436

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/526436

JELLEMZŐK

-   Pince
-   Garázs
-   Kert
-   Parkoló
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-