

Budapest, 21. kerület

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Csend, zöld környezet, kiváló közösség - 61 m²-es téglalakás eladó Csepel-Királymajorban, tulajdonostól!

Budapest XXI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosias részén, a Kikötő utcában eladó egy 3. emeleti, 61 m²-es, 2,5 szobás, világos lakás egy rendezett, négyemeletes téglalapítványú társasházban (nem panel). Az ablakok csendes, zöld parkra és családi házas övezetre néznek, így a lakás kifejezetten nyugodt otthont biztosít.

Elrendezés és adottságok

A lakás praktikus elosztású, tágas terekkel:

3 szoba, (22-12-8 m²) külön konyha, kamra/spájz, kádás fürdőszoba, külön WC és előszoba található benne. Franciaerkély, redőnyök, valamint praktikus beépített szekrények.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 61 m² + erkély

Szobák: 3 különálló/külön nyíló parkettás szoba

Emelet: 3. emelet (4 emeletes téglaházban)

Állapot: Tehermentes, azonnal költözhető, átlagos állapotú.

Műszaki tartalom: Gázkonvektoros fűtés, új villanybojler, egyedi méreű vízfogyasztás

Biztonság: Biztonsági ráccsal (kód+kulcs) leválasztott, tiszta folyosórész

Tárolás: Saját, zárható pincei tároló + közös babakocsi- és kerékpártároló

Parkolás: Ingyenes parkolás a ház előtt és a környező utcákban

Társasház és lokáció

A társasház pénzügyileg rendezett, karbantartott, a lakóközösség kulturált és összetartó. A közelmúltban megújultak a lépcsőházi nyílászárók, a bejárati kapu és a kapucsengő-rendszer is.

Pár perc sétával elérhető iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta és számos bolt/üzlet. A tömegközlekedés kiváló, a közeli Kis-Duna-part pedig remek kikapcsolódási és sportolási lehetőséget nyújt. Tökéletes választás családoknak, első lakásvásárlóknak vagy értékálló befektetésnek.

Köszönettel tartalmaz biztosítást, lépcsőház takarítást, szemet szállítás díjait és felújítási alapot is.

Érdeklődni telefonon, a hét minden napján 09.00 és 21.00 között.

Képeket szívesen küldök vagy más oldalon (pl.facebook) is megtalálható a hirdetés képekkel.

Ingatlanközvetítők segítségét köszönöm, de nem kérem!

ÁR, MÉRET

61,50 millió Ft

= 1,01 mFt/m²

3 szoba

61 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-525-225

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/525225

JELLEMZŐK

- Erkély
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál
Épület típusa: Társasház
Hanyadik emeleten: 3. emelet
Épület magasság: 4 emeletes
Építés éve: 1976

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 21. kerület

