Gárdony, Szárcsa u.

Eladó ház










LEÍRÁS

Felújított családi ház eladó Agárdon

Irányár: 85 000 000 Ft

Agárd csendes, családbarát részén kínálunk megvételre egy 1985-ben épült, B30-as téglából épült, 95 m²-es családi házat, 454 m²-es, rendezett telken.

A ház kiváló elosztásának köszönhetően ideális választás családok számára:
-4 szoba
-világos nappali
-modern konyha
-2 fürdőszoba lkülön WC, valamint egy másik WC a fürdőszobában)

2022-ben teljes körű felújításon esett át:
✔️ 10 cm-es külső hőszigetelés
✔️ műanyag, hőszigetelt nyílászárók, szunyoghálóval és redőnnyel
✔️ teljes villanyvezeték-hálózat cseréje
✔️ korszerű fűtési rendszer új kombi gázkazánnal (új radiátorokkal és fűtéscsövekkel)
✔️ új, modern konyhabútor beépített sütővel, főzőlappal és mosogatógéppel
✔️ új kerítés
●3db hűtő-fűtő klíma

A telek további előnyei:
-kétállásos garázs
-külön szerszámtároló
-fúrt kút a gazdaságos kertöntözéshez

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, szerkezetileg kiváló állapotú, így új tulajdonosa jelentősebb felújítás nélkül költözhet.

Kiváló elhelyezkedés.
Minden fontos intézmény könnyen elérhető:
●bölcsőde, óvoda, általános iskola és gimnázium a közelben (autóval 5 perc)
●orvosi rendelő és bevásárlási lehetőségek néhány percen belül (autóval 5 perc)
●vasútállomás (gyalog 20 perc) és buszmegálló (gyalog 5 perc) karnyújtásnyira
●a Velencei-tó néhány perc autóútra található, így a kikapcsolódás és a strandolás is könnyen elérhető.

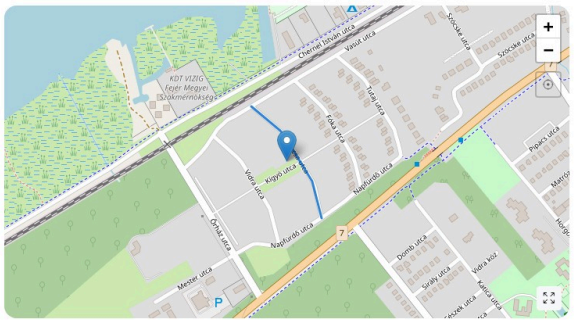
Ez az ingatlan kiváló választás azoknak, akik egy felújított, kényelmes otthont keresnek remek infrastruktúrával, nyugodt környezetben.

Energetikai besorolás: C

Érdeklődni telefonon (06705880516)

ELHELYEZKEDÉS

Gárdony , Szárcsa u.



ÁR, MÉRET

85 millió Ft

= 895 eFt/m²

3 szoba +2 nappali	95 m²	454 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-518-252**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/518252

JELLEMZŐK

✔ Garázs	✔ Parkoló
✔ Kert	✔ Légkondi
✔ Szigetelés	✘ Pince
✘ Erkély	✘ Medence
✘ Napelem	✘ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	1	2	**3**
Nappali	1	1	**2**
Fürdőszoba+WC	1	-	**1**
Fürdőszoba	-	1	**1**
WC	-	1	**1**