

Bp., 11. ker., Bogyó u.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

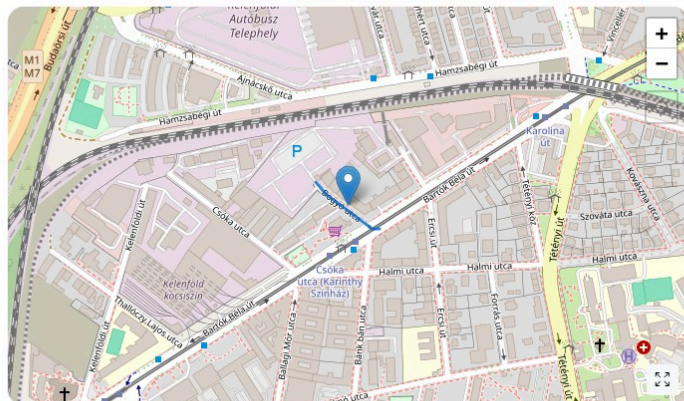
Tágas téglalakás a 11. kerület szívében, saját parkolóval és erkélyes kényelemmel! Ez a 73 m²-es, 4. emeleti otthon remek lehetőséget kínál felújításra vágyóknak, akik egyedi belsőépítészeti megoldásokat szeretnének megvalósítani. A természetes fényben fürdő terek és a hagyományos elrendezés igazi alapot adnak egy otthonos, modern lakás kialakításához.

- ☀️ 73 m² hasznos alapterület, 2 szoba + nappali - kényelmes elosztás
- 🚗 Saját, szilárd burkolatú parkolóhely a ház előtt
- 🌿 Erkély, ahol friss levegőn pihenhet vagy reggelizhet
- ❄️ Működő légkondicionáló a kellemes hőmérsékletért
- 🔥 Gázközmű a fűtéshez és főzéshez, gazdaságos megoldás
- 🏠 4 emeletes, 1990 utáni téglalakás, normál állapotban
- 🚗 Lift nincs, így a 4. emelet mozgásban tart
- 🚗 Garázs nincs, de a parkolóhely megoldja az autó tárolását
- 🔧 Felújítandó belső terek, parketta és fa ajtók megőrzésre érdemesek
- 📍 Budapest XI. kerület, Bogyó utca - csendes, belterületi környezet

A lakás legnagyobb ami a környéken ritkaság, így biztonságos Ez különösen értékes, hiszen a környéken a parkolás sokszor kihívást jelent. Emellett az erkély is hozzájárul a lakás komfortjához, ahol egy kis zöld növényzet is elfér. A gázfűtés és a légkondi pedig biztosítja a kellemes hőmérsékletet egész évben. Bár a lakás felújításra szorul, a tágas terek és a jó alaprajz remek lehetőséget adnak egy modern, otthonos lakás kialakítására. Rendezett ház. Pince helyiség is tartozik a lakáshoz.

ELHELYEKEDÉS

Budapest, 11. ker., Bogyó u.



ÁR, MÉRET

89,90 millió Ft

= 1,23 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

73 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-511-563

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/511563

JELLEMZŐK

- ✓ Erkély
- ✓ Légkondi
- ⊗ Lift
- ⊗ Garázs
- ⊗ Parkoló
- ⊗ Medence
- ⊗ Szigetelés
- ⊗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **4. emelet**

Épület magasság: **4 emelet**

SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba | 2 |
| Nappali | 1 |
| Fürdőszoba+WC | - |
| Fürdőszoba | 1 |
| WC | 1 |