Budapest, 19. kerület

Eladó ház





LEÍRÁS

Budapest XIX. kerület, Áram utca.
Magánszemélyként kínáljuk eladásra ezt a felújítandó, összkomfortos családi házat, amely kiváló lehetőséget jelenthet azoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat, vagy akár két generáció együttélésében gondolkodnak.
Az ingatlan főbb jellemzői:
* Összközműves saroktelken található.
* Két különálló épület, összesen kb. 70 m² alapterülettel.
* A ház mögött egy kb. 20 m²-es téglából épült kis ház található, amely felújítás után szintén lakhatásra alkalmas lehet.
* Hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók.
* Műanyag biztonsági bejárati ajtó.
* Szigetelés.* 2010-ben cserélt villany- és vízvezetékek.
* Külön villanyórával rendelkezik.
* A kisebb épületben is kialakított toalett található.
Fűtés és komfort:
* Gázcirkó fűtés.
* Beépített elektromos kályha.
* Hűtő-fűtő klímaberendezés.
Fenntartási költségek:
* Becsült rezsi: kb. 40-50.000 Ft/hó.
* Nyári gázfogyasztás: kb. 2.000-5.000 Ft.
* Átlagos villamosenergia-fogyasztás: kb. 6.000-7.000 Ft.
Kiváló infrastruktúra, minden fontos dolog a közelben!
A környéken megtalálható:
* Iskola és óvoda.
* Gyógyszertár.* Orvosi rendelő.
* 50-es villamos.
* 93A és 136-os buszjáratok.A környék infrastruktúrája és a tömegközlekedési lehetőségek kényelmessé teszik a mindennapi közlekedést és ügyintézést.
Kinek lehet ideális?
Akik saját ízlésükre formálnák leendő otthonukat, akik nagyobb fantáziát látnak egy felújítandó ingatlanban, vagy akik két generáció számára keresnek különálló lakhatási lehetőséget.
Az ingatlan felújítást igényel, viszont számos lehetőséget rejt magában!
Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon lehet!Ingatlanosok kíméljenek!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 19. kerület



ÁR, MÉRET

82 millió Ft

= 1,17 mFt/m²

1 szoba + nappali	70 m²	364 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-504-592**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/504592

JELLEMZŐK

✓ Parkoló	✓ Kert
✓ Légkondi	✗ Pince
✗ Garázs	✗ Medence
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1
Építés éve:	1980
Energetika:	F
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-