HolaHáz
Otthonra találsz.
www.holahaz.hu

Budapest, 18. kerület

Eladó társasházi lakás

















LEÍRÁS

Erkélyes otthon zöld udvari kilátással! Budapest XVIII. kerületében, egy 2006-ban épült társasház első emeletén várja új tulajdonosát ez a 73 m²-es lakás. Az amerikai konyhás nappali és a két szoba kényelmes teret ad a mindennapoknak.

📍 Budapest XVIII. kerület, 1182 - Három emeletes, liftes társasház
🏡 73 m² - nappali, két szoba és előszoba
🍳 Amerikai konyha - sarokbútorral, munkapulttal, beépített sütővel és főzőlappal
🛁 Kádas fürdőszoba és külön WC - mindkét helyiségben mosdóval
🌿 Fedett, hosszúkás erkély ,10,52m2- kilátással a parkosított belső udvarra
❄️ Légkondicionálás - a nappaliban és az egyik szobában is
🚗 A lakáshoz 1db mélygarázshely tartozik amely a vételár részét képezi. - fedett autótárolás
További 1 db mélygarázshely igény szerint megvásárolható 5 000 000 Ft-ért.
♻️ B energetikai besorolás - szigetelt épület, gázközművel
🪟 Redőnyös ablakok és beépített szekrénysor - praktikus részletek

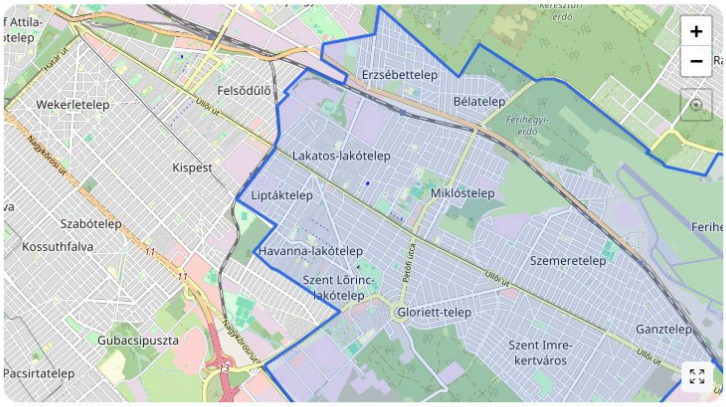
A fedett erkély a lakás különösen szerethető része: a fákra, bokrokra és pergolára nézve kellemes helyet kínál egy reggeli kávéhoz. A lift és a mélygarázshely a mindennapi közlekedést is kényelmesebbé teszi.

Az ingatlan magánszemélytől eladó.

Ingatlanközvetítők megkeresését köszönöm, nem kérem.
Komoly érdeklődők jelentkezését várom telefonon vagy üzenetben.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 18. kerület



ÁR, MÉRET

97 millió Ft

= 1,33 mFt/m²

2 szoba + nappali	73 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-503-994**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/503994

JELLEMZŐK

✓ Lift	✓ Garázs
✓ Erkély	✓ Légkondi
✓ Szigetelés	✗ Parkoló
✗ Medence	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**1. emelet**
Épület magasság:	3 emeletes
Építés éve:	**2006**
Energetika:	B
	✓ Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1