HolaHáz
Otthonra találsz.
www.holahaz.hu

Érd, Béke téri lakótelep

Eladó panel lakás











ÁR, MÉRET

64,50 millió Ft

= 1,13 mFt/m²

2 szoba	57 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-502-757**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/502757

JELLEMZŐK

Légkondi	Szigetelés
Lift	Garázs
Parkoló	Erkély
Medence	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**1. emelet**
Épület magasság:	4 emeletes
Építés éve:	**1985**
Energetika:	D
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

LEÍRÁS

ELSŐ EMELETI, 2 KÜLÖN NYÍLÓ SZOBÁS, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS ÉRDEN, A BÉKE TÉREN!

Érd kedvelt lakótelepi részén, a Béke téren kínálunk eladásra egy 57 m²-es, jó állapotú, 2 külön nyíló szobás panellakást, egy négyemeletes, hőszigetelt társasház első emeletén.

Az társasház részt vett a panelprogramban, külső hőszigetelést kapott, tetőzete jó állapotú.

A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI:
- 57 m² alapterület
- Első emeleti elhelyezkedés
- 2 külön nyíló szoba
- Bútorozott konyha
- Beépített szekrények az előszobában
- Fürdőszoba és külön WC
- Műanyag nyílászárók
- Klímaberendezés
- Távfűtés egyedi hőmennyiségméréssel
- Távhőről biztosított melegvíz
- Hideg- és melegburkolatok
- Parkra, utcára és parkolóra néző kilátás
- D energetikai besorolás

FELÚJÍTÁSOK ÉS MŰSZAKI ÁLLAPOT

A lakás 2004-ben esett át felújításon, melynek során a konyhában és a fürdőszobában megtörtént az elektromos vezetékek és a vízvezetékek cseréje, valamint a burkolatok megújítása.

A kisebbik szoba a társasház külső hőszigetelésén túl további, 5 cm vastag belső falszigeteléssel is rendelkezik, amely a lambériaburkolat alatt található.

TÁROLÁS ÉS PARKOLÁS

A földszinten három lakás közös használatában álló tároló biztosít további tárolási lehetőséget.

A parkolás a ház környezetében ingyenes közterületen megoldható, emellett saját használatú parkolóhely bérlésére is lehetőség van.

OTTHONNAK ÉS BEFEKTETÉSNEK EGYARÁNT JÓ VÁLASZTÁS!

A lakás egyik legnagyobb előnye az első emeleti elhelyezkedés, a két külön nyíló szoba és a praktikus elrendezés.

Jó állapotának köszönhetően azonnal költözhető, így ideális lehet első otthont keresőknek, pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetési célra is.

Irányár: 64 500 000 Ft

Ne maradjon le erről a lehetőségről!

További információért és személyes megtekintésért keressen bizalommal!

ELHELYEZKEDÉS

Érd , Béke téri lakótelep

