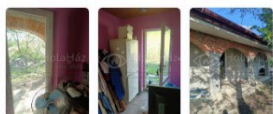
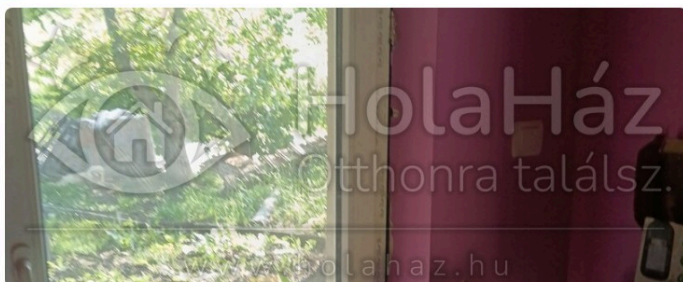


## Igar, Vámszőlőhegy

Eladó ház



### LEÍRÁS

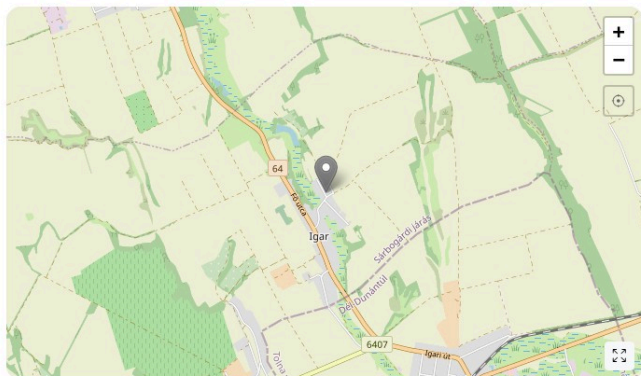
Mesés vidéki oázis a természet ölelésében! Ez az 1,2 hektáros igari ingatlan egy különleges lehetőség azoknak, akik a nyugalmat és a természet közelségét keresik, miközben egy kényelmes, használható állapotú családi ház várja őket. A gyümölcsös és szőlővel beültetett telek, valamint a panorámás kilátás igazán egyedivé teszi ezt az otthont.

- 12 000 m<sup>2</sup>-es, saját, zöldellő telek gyümölcsösrel és szőlővel - igazi természetközeli élet
- 84 m<sup>2</sup>-es, földszintes, önálló családi ház 1 szobával és nappalival - ideális kisebb családnak vagy pihenőhelynek
- A telek része egy teljesen felszerelt gyümölcsös és szőlő, amely gazdag termést ígér
- Panorámás kilátás, mely a környék csendes szépségét tárja elénk
- Nagyméretű üvegajtó a nappaliban, amely a kertre és a természetre nyílik, sok természetes fényt engedve be
- Egy fürdőszoba és WC biztosítja a kényelmet
- Vezetékes víz és villany közművek az ingatlanon
- Pince a ház alatt, amely tárolásra vagy hobbi célokra egyaránt alkalmas
- Nincs beépített garázs vagy parkoló, de a mobil garázs az Ozora Fesztivál bejáratától mindössze 100 méterre található
- Élénk színű belső falak és fa mennyezet adnak meleg, otthonos hangulatot

A legkülönlegesebb jellemzője a hatalmas, 12 000 m<sup>2</sup>-es telek, amely egyedülálló lehetőséget kínál gazdálkodásra, kertészkedésre vagy akár hobbi szőlőművelésre. Ez a tágas zöldterület ritka kincs a mai piacon, különösen a panorámás kilátással és a főút közelségével együtt. Emellett a pince praktikus tárolóhelyet biztosít, ami a vidéki élethez elengedhetetlen. A ház egyszerű, de jól karbantartott állapota lehetőséget ad személyre szabott felújításra vagy azonnali beköltözésre is.

### ELHELYEZKEDÉS

Igar, Vámszőlőhegy



### ÁR, MÉRET

**30 millió Ft**

= 357 eFt/m<sup>2</sup>

<b>1 szoba</b> + nappali	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>12000 m<sup>2</sup></b>	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-502-240

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

[holahaz.hu/502240](https://holahaz.hu/502240)

### JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Önálló  
Szintek száma: 1

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-