Varbóc, Lászitanya (külterület)

Eladó ház















ÁR, MÉRET

170 millió Ft

= 1,13 mFt/m²

4 szoba	150 m²	2,44 ha	
+2 nappali			
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-501-456**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/501456

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Garázs
✓ Parkoló	✓ Erkély
✓ Kert	✗ Medence
✗ Légkondi	✗ Napelem
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**3**
Építés éve:	**1970**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	-	4	**4**
Nappali	1	1	**2**
Fürdőszoba+WC	-	2	**2**
Fürdőszoba	-	-	**-**
WC	-	-	**-**

LEÍRÁS

🌿 Erdélyi hangulatú, 2,44 hektáros birtok saját erdővel, gyümölcsössel és kerti tóval - Varbóc, Lászi-puszta, eladó!

Varbóc határában, a festői Lászi-pusztán a szlovák határhoz közel eladó egy különleges, Natura 2000 védett területen fekvő, 24.414 m²-es gondozott családi birtok. A terület három fő egységből áll: saját erdő, termő gyümölcsös és parkosított díszkert sziklakerttel, tóval és növényritkaságokkal. A birtok bejáratát kézzel faragott tölgyfa székelykapu zárja.

🌲 A birtok és a kert
A földrészlet összes területe: 2,44 hektár • Legelő: 1,6688 ha + 0,47 ha • Erdő: kisebb, de összefüggő saját erdőrész • A főépület körüli terület: 4414 m² (kivett lakóház, udvar, gazdasági és falusi turizmus szálláshely)
A kert központi eleme egy 14 × 7 méteres épület, 2 méter mély kerti tó, aranyhalakkal, bambusszal és náddal körülvéve - igazi nyugalom-sziget.
A felső részen 120+ termő gyümölcsfa található, közel 20 fajtával (Pl.: szilva, cseresznye, őszibarack, sárgabarack, dió, mogyoró, málna). A fák 3-8 évesek, egyre bővebb terméssel.
A díszkertben 80+ dísznövény és növényritkaság kapott helyet, köztük 18 különböző magnólia.

🏡 A főépület
A 150 m²-es, négy szintes, erdélyi stílusú családi ház 2000-ben épült téglából, természetes anyagok felhasználásával (kő, fa, márvány, gránit). Szigetelés: 5 cm Nikecel homlokzati szigetelés, a tető és padlástér 10 cm tervolin szigeteléssel.
Főbb jellemzők:
• 36 m²-es mészkő terasz kovácsoltvas korláttal és tölgyfa oszlopokkal
• Tömörfa, íves nyílászárók 24 mm-es hőszigetelt üveggel
• 40 m²-es nappali + amerikai konyha diófa bútorokkal, zöld márvány pulttal
• Kézzel faragott részletek, kazettás mennyezet, parketta, lambéria
• Fűtés: Junkers gázkazán + 48 kW Viadrus vegyestüzelésű kazán
• Vízellátás: fúrt kút, házi vízmű
Helyiségek: Pinceszint: garázs, kazánház, mosókonyha-WC Földszint: nappali-étkező, konyha I.eltolt szint: 2 szoba, fürdőszoba, WC Tetőtér: nappali, 2 szoba, fürdőszoba + WC, panorámás lodzsa és napozóterasz az erdőre és a parkra

🪵 Melléképületek
• 30 m²-es nagy kőpince - kiváló bor és zöldség tárolásra
• Felújítandó régi erdészház (100 m², tetőtér beépítéssel) - téglából épült, statikailag kiváló állapotban

⭐ Összefoglaló
Ez a birtok nem egyszerű ingatlan, hanem életérzés: ahol a természet, a csend és az otthon egyetlen harmonikus egységet alkot. Ideális választás azoknak, akik értékelik a természetes anyagokat, a kertészkedést, a különleges hangulatot - vagy akár falusi turizmusban, vadászatban gondolkodnak.

Főbb adatok:
• Telekméret: 24.414 m²
• Főépület: 150 m², 4 szint
• Fűtés: központi (tartályos gáz + vegyes tüzelésű kazán)
• Extrák: saját erdő, kerti tó, sziklakert, pince, székelykapu, 120+ gyümölcsfa

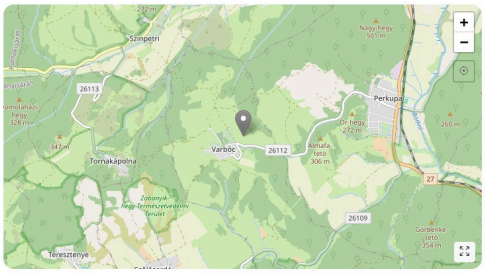
A teraszról nézve a naplementét valóban úgy érzi az ember: itt más világ van.

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

ELHELYEZKEDÉS

Varbóc , Lászitanya (külterület)



HIRDETŐ



Orosz Bernadett

Szakmai profil megtekintése

Lépj kapcsolatba a hirdetővel: