

Budapest, 21. kerület

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

"OTTHON START 3% | Csepel-Erdősor | 62 m² | 2+1 szoba | Erkély | Saját pince"
Csepel-Erdősoron, csendes környezetben, erkélyes, folyamatosan karbantartott lakás eladó!

OTTHON START - FIX 3%-OS HITELLEL IS MEGVÁSÁROLHATÓ!

Budapest XXI. kerületében, Csepel kedvelt, csendes részén, az Erdősor utcában kínálunk megvételre egy 62 m²-es, 2+1 fészobás, kelet-nyugati tájolású, erkélyes panellakást, egy négyemeletes társasház 4. emeletén.

Az ingatlan hosszú évtizedek óta ugyanannak a családnak az otthona, tulajdonosa születése óta itt él. A lakást folyamatosan karbantartották és korszerűsítették, így új tulajdonosát egy gondosan megőrzött otthon várja.

A lakás főbb jellemzői:

62 m²-es lakótér, praktikus, 2+1 fészobás elosztással

Kelet-nyugati tájolás

3 m²-es erkély

Bútorozott konyha, elektromos sütővel és mosogatógéppel

Külön fürdőszoba és WC

Műanyag nyílászárók redőnnel és szűnyoghálával

Klimaberendezés

Felújított bejárati ajtó

Cserélt elektromos vezetékek és radiátorok

Hideg- és melegburkolatok

A lakás belső oldalán 3 cm vastag hőszigetelés

Központi fűtés egyedi mérővel, központi melegvíz-ellátás

12 m²-es, lakáshoz tartozó pincehelyiség

A társasház tetőfelújítása a közelmúltban elkészült, ami további előnyt jelent a leendő tulajdonos számára.

A lakás fenntartása kedvező, a megadott rezsi költség kb. 18 000 Ft, amely a szemétdíjat is tartalmazza.

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira!

Az ingatlan nyugodt, csendes lakókörnyezetben található, ugyanakkor a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

A közelben több óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség és üzlet található. A Csepel Plaza mindössze körülbelül 10 perc sétával elérhető.

A közlekedés is kedvező: a 159-es, 35-ös, 36-os, 38-as és 138-as buszjáratok, valamint a H7-es HÉV biztosítják a közlekedési kapcsolatokat.

Az autóval érkezők számára az utcán a parkolás ingyenes.

Kinek ajánlom?

Ideális választás lehet családoknak, pároknak, illetve mindazoknak, akik egy jó elosztású, világos, erkélyes, alacsony fenntartási költségű otthont keresnek Csepel nyugodt részén.

OTTHON START - FIX 3%-OS LAKÁSHITEL!

Az ingatlan az Otthon Start program keretében, a jogszabályi és banki feltételek teljesülése esetén, fix 3%-os kamatozású hitellel is megvásárolható!

Írányár: 64 900 000 Ft

Birtokbaadás: akár 2026 novemberében!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, keresen bizalommal, és tekintse meg személyesen ezt a szeretett, gondosan karbantartott otthont!

ÁR, MÉRET

64,90 millió Ft

≈ 1,05 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

62 m²

☀️ 🌧️

Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-500-736

0 kedvező

Uj Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/500736

JELLEMZŐK

- 🟢 Parkoló
- 🟢 Erkély
- 🟢 Légkondi
- 🟢 Lift
- 🟢 Garázs
- 🟢 Medence
- 🟢 Szigetelés
- 🟢 Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hányadik emeleten: 4. emelet

Épület magasság: 4 emeletes

Építés éve: 1993

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 21. kerület

