

Érd, Dombosváros

Eladó ikerház



LEÍRÁS

Közvetlenül a tulajdonostól eladó Érd-Parkvárosban kétszintes, közepes, felújítandó állapotú, teljesen alapincézett fél ikerház.

Az eladásra kerülő fél a napsütötte oldal, egy ház, aminek az északi oldalát az ikerfél védi, a maradék hármat reggeltől estig sűti a nap.

A ház átgondoltan épült, nagyvonalú, de nem túlzó terekkel. A szobák előtérből nyílnak, kényelmes méretűek, ablakkal bőven ellátottak. Az ingatlan használatbavételi engedélyének dátuma 1986, 1994 óta van a családjunk tulajdonában. Statikailag ép, repedésmentes, minden funkciója működik. Szüleink mindent gondosan megjavítottak, ami elromlott, de korszerűsítést nem végeztek: ez az új tulajdonosra vár.

A kert 10,5 méter széles, hosszan hátrányú: mostanra felnőtt gyerekeink egybehangzó állítása szerint remek játékok színhelye.

A pince majdnem szuterén: száraz, 2,25 belmagassággal, ablakkal, szobákra osztva. Betonból készült lépcsőn a lakótérből is megközelíthető, vagy a garázon át, az udvarról.

Méretek

A lakótér 2 szinten (nem tetőtér) 3 db. nagy szoba, konyha + étkező, 2 fürdőszoba + 1 külön WC, közlekedő + lépcsőház, összesen nettó 108 nm. Ezen felül 4 nm erkély, 9,5 nm fedett terasz, nagy padlástér, valamint az alagsorban 22 nm ablakos tároló 10 nm kazánház és 16,5 nm garázs tartozik az épülethez. A kertben még egy 20 nm-es, kéményvel, kis padlástérral rendelkező téglalapú épület is található. A bruttó alapterület így 175 + 20 nm, a nem lakó helyiségeket a szokásos szorzókkal számolva az ingatlan névleges alapterülete 131 nm. A házrészhez tartozó kert területe 788 nm, teljesen körbekerített.

A valós állapot teljes egészében engedélyezett, megfelel a teleknyilvántartásban található adatoknak.

Közművek

Áram (3 fázis + éjszakai áram), gáz, víz, csatorna

Fűtés: FÉG gáz cirkó radiátorokkal

Meleg víz: éjszakai árammal működtetett villanybojler

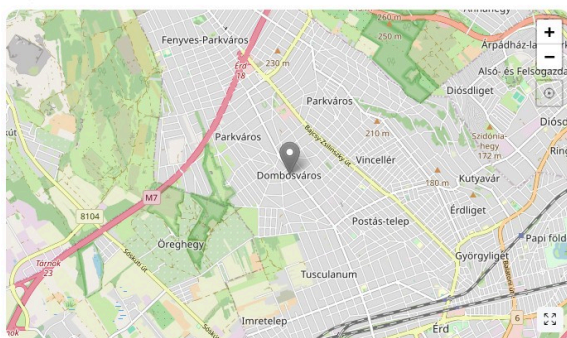
Elhelyezkedés

Az ingatlan főút mellett helyezkedik el, a városközpontok és az M7-es pár perc alatt elérhető, buszmegálló 200 m.

Az ingatlant magánszemélyként hirdetjük, ingatlankereskedők segítségét egyelőre köszönettel elutasítjuk.

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Dombosváros



ÁR, MÉRET

74 millió Ft

= 565 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

131 m²

Lakótér

788 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-499-248

0 kedvelő

89 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/499248

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Erkély
- Kert
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1985**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Ikerház**

Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	2	2
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1