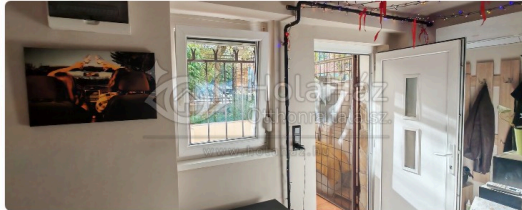


Budapest, 14. kerület

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladásra kínálok Budapest XIV. kerületében, Alsórákos csendes, 30-as övezetében található keleti fekvésű, 28 m²-es lakásomat.
Az ingatlant 2023-ban teljeskörűen, saját részre újíttattam fel, így a munkálatok során különösen odafigyeltem a minőségi anyagok használatára, a maximális praktikára és a természetazonos összképre.
(A felújítás során a víz-, gáz-, áram- és internethálózatot dokumentáltam, így centre pontosan lehet tudni, hogy mi hol fut a falakban.)

Főbb műszaki és esztétikai jellemzők:

Korszerű villanyhálózat: A teljes hálózat ki lett bővíve 3*16 amperre, minden kapcsoló, konnektor és kábel új, megfelelő mennyiségű kiállással mindenhol, így nem kell elosztókat és hosszabbítókat kerülgetni.

Új vízvezeték: A vízcsöveket is kicseréltettem, mindenhol ötrétegű csövet használtunk.

Prémium fürdőszoba: Arezzo és Wellis saniteretek, kézzel csiszolt tölgyfa mosdópult, sülyesztett falfülkék a tisztálkodási szereknek, okos tükör, walk-in zuhanykabin és energiatakarékos Ariston bojler gondoskodik a kényelemről. A nagy belmagasságot kihasználva egy kb. 2 m²-es, beépített felső tároló is kialakításra került a zuhanyzó és a WC felett.

Egyedi konyha: A konyahabúrt egyedileg gyártattam, 70cm-s pultmélységgel, így kis mérete ellenére kényelmesen el lehet férni főzőskor. A beépített elektromos tűzhely, szagelszívó és mosogatógép a vételár részét képezik. A konyhában és a nappali egy részén a falak szigetelését prémium injektálással és WTA tanúsítványú szanáló vakolatrendszerrel erősítettem meg.

Fűtés és hűtés: A nappaliban a régi gázkonvektort egy esztétikus, dekoratív kandalló-hatású darabba cseréltem. A kellemes hőmérsékletről emellett egy hűtő-fűtő klíma is gondoskodik.

Kertkapcsolat és extra tároló:

A terasz előtti előkert a társasház közös tulajdona, de közös megegyezés alapján csak én használom. Kisebb bográcsosások szoktak itt történni. :) Emellett a hátsó kertben található egy saját, kb. 5 m²-es zárható tároló is, ami a lakáshoz tartozik.

Fenntartás és környék:

A társasház anyagi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkezik. A közös képviselő segítőkész, elérhető és becsületesen végzi a munkáját. A lakóközösség kulturált, csendes és barátságos.

A nappali és az éjszakai tömegközlekedés egyaránt kiváló. Az utcán a parkolás ingyenes.

Az ingatlan rugalmasan megtekinthető, keressen bizalommal telefonon vagy üzenetben!
Ingatlanközvetítők segítségét köszönöm, de határozottan NEM KÉREM.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 14. kerület



ÁR, MÉRET

41,90 millió Ft

= 1,50 mFt/m²

1 szoba

Szobák

28 m²

Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-496-204

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/496204

JELLEMZŐK

- Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Szigetelés
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál
Épület típusa: Társasház
Hányadik emeleten: Földszint
Épület magasság: 3 emeletes
Építés éve: 1954

1 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-