

Diósd, Ringlelep

Eladó telek



LEÍRÁS

DIÓSD - RINGTELEP | 1423 M²-ES ÉPÍTÉSI TELEK, AKÁR TÖBB LAKÓEGYSÉG KIALAKÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGEVEL!
Építkezne? Befektetési lehetőséget keres? Diósd folyamatosan fejlődő, modern családi házas környezetben most egy igazán jó adottságú telek várja új tulajdonosát!
Diósd Ringlelep városrészében kínálunk megvételre egy 1423 m²-es, rendezett, gondozott, körbekerített, Lke-10 övezeti besorolású építési telket, amely kiváló választás lehet saját otthon építésére, de a kedvező beépítési paraméterek miatt befektetői szempontból is figyelemre méltó.
A környék látványos fejlődésen megy keresztül: sorra épülnek az új, modern, igényes családi házak, amelyek egyre színvonalasabb kertvárosi lakókörnyezetet teremtenek. Most még lehetőség van arra, hogy a környék teljes beépülése előtt válassza ki leendő otthona vagy következő ingatlanfejlesztése helyszínét!

A TELEK FŐBB JELLEMZŐI

- Telekterület: **1423 m²**
 - Irányár: **85 millió Ft**
 - Övezeti besorolás: **Lke-10, kertvárosias lakóterület**
 - Utcafronti szélesség: kb. 19 méter
 - Telekhosszúság: kb. 76 méter
 - Szép, rendezett, gondozott terület
 - Körbekerített telek
 - Viz a telken belül
 - Csatorna a telken belül
 - Gáz az utcában
 - Villamosenergia-csatlakozási igény az E.ON-hoz benyújtva, ügyintézés folyamatban
 - KEDVEZŐ BEÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGEK - AKÁR BEFEKTETŐKNEK IS!
 - Az Lke-10 övezetre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat alapján az alábbi főbb beépítési paraméterek irányadók:
 - **Legnagyobb beépíthetőség: 20%**
 - **Legnagyobb beépített alapterület: kb. 284,6 m²**
 - **Legnagyobb épületmagasság: 5,5 méter**
 - **Legkisebb zöldfelületi arány: 50%**
 - Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Különösen figyelemre méltó lehetőség, hogy az övezeti szabályozás bizonyos feltételek teljesülése esetén akár 2 főépületben összesen 3 önálló rendeltetési egység kialakítását is lehetővé teszi!
- Ez új lehetőségeket nyithat meg azok számára, akik nemcsak egy családi házban, hanem többgenerációs otthonban vagy kisebb lakóingatlan-fejlesztésben gondolkodnak.
- A konkrét beépítési lehetőségek a hatályos HÉSZ, a szabályozási terv és a telek egyedi adottságai alapján, építész bevonásával pontosítandók.
- KERTVÁROSI NYUGALOM, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS**
- Az ingatlan egyik legnagyobb előnye, hogy nyugodt, fejlődő családi házas környezetben helyezkedik el, miközben a mindennapi élethez szükséges intézmények és szolgáltatások is könnyen elérhetők.

A közelben megtalálhatók:

- Bölcsőde, óvoda és iskola
- Bevásárlási lehetőségek, üzletek
- Orvosi ellátás és gyógyszertár
- Diósd városközpontja
- Tömegközlekedési lehetőségek

Közlekedés szempontjából is kedvező választás!

Az M0-s körgyűrű, valamint az M7-es és M6-os autópályák közelsége jó közlekedési kapcsolatokat biztosít Budapest és a környező települések irányába.

Igy a kertvárosi élet nyugalma mellett a főváros és a környék szolgáltatásai is könnyen elérhetők.

EGY KÖRNYÉK, AMELYNEK A JÖVŐJE MOST FORMÁLÓDIK

A környező ingatlanokon már megkezdődtek az építkezések, és egyre több modern, új építésű családi ház jelenik meg a környéken.

A terület fokozatosan alakul át egy igényes, új építésű otthonokkal jellemezhető lakóövezetté.

Az utca jelenleg még nem aszfaltozott, ugyanakkor a környezet folyamatos beépülése és fejlődése hosszabb távon is vonzóvá teszi ezt az elhelyezkedést.

Aki időben felismeri egy fejlődő környék lehetőségeit, még a teljes beépülés előtt választhatja ki leendő otthona helyét.

TAVASSZAL ÉPÍTKEZNE? AKKOR MOST ÉRDEMES LÉPNII!

Egy új otthon megvalósítása nem az első kapavágással, hanem a megfelelő telek kiválasztásával kezdődik.

Ha a következő tavaszi építkezési szezonban szeretné elkezdni álmai otthonának megvalósítását, érdemes már most elindítani az előkészületeket.

A telekvásárlást követően megkezdődhet a tervezés, az építési lehetőségek pontosítása, a szükséges dokumentáció elkészítése, valamint az engedélyezési vagy bejelentési folyamat.

Igy megfelelő előkészítéssel akár már tavasszal megkezdődhet az építkezés.

ÁR, MERET

83 millió Ft

= 58 eFü/m²

1423 m²

2-0

8-0

Telek



Közművek

Azonosító: HU-495-573

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/495573

JELLEMZŐK

- ☒ **Kerítés**
- ☒ Garázs
- ☒ Parkoló
- ☒ Medence
- ☒ Napelem

ELHELYEZKEDÉS

Diósd, Ringlelep

