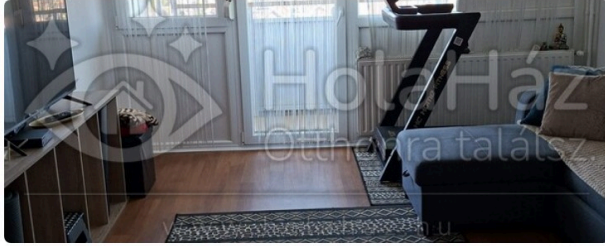


Keszthely, Központ

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Balatonai és kastélypanorámás 1+2 szobás lakás eladó Keszthelyen!

Keszthelyen, a 10 emeletes ház legfelső, 10. emeletén eladó egy 51 m²-es, 1+2 félszobás, tehermentes lakás, közvetlenül a tulajdonostól!
 az ingatlan legfőbb különlegessége a lélegzetelállító, 180 fokos teljes panoráma. A délnyugati-nyugati tájolású ablakokból és az erkélyről egyszerre látható a Balaton csillogó vizeitükre, a Festetics-kastély, az alsópáhoki templomtorony, a cserszegtomaji dombok és a várvölgyi rész is. A lakásból minden este végignézheti a csodálatos naplementét!

• Főbb paraméterek és elrendezés:

- Alapterület: 51 m²
- Helyiségek: 1 egész szoba + 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, külön wc, erkély.
- Extrák: az emeleten saját tárolórész tartozik hozzá, a folyosó pedig külön lezárt, tiszta és rendezett.
- Állapot: Igény szerint felújítandó, esztétikai csinosításon esett át (festés, öntapadós tapéta). Két szobában laminált padló, a többi helyiségben pvc burkolat található.
- Nyílászárók: Korszerű műanyag ablakok redőnnel és szűnyoghálólal felszerelve. A bejáratnál 5 ponton záródó műanyag biztonsági ajtó található.
- Fenntartási költségek és rezsi (rendkívül alacsony és biztonságos!):
 - Gázmentes ingatlan: a társasházban és a lakásban sincs gázszolgáltatás, így nincs fix gáz-alapdíj, sem gázkészülék-karbantartási kötelezettség, a lakás így teljesen biztonságos!
 - a lakás kifejezetten meleg, a fűtési költség alacsony. A fűtés egyedileg szabályozható, a fogyasztást a közös folyosón elhelyezett saját hőmennyiségmérő méri.

- Közös költség: 20.000 Ft/hó (tartalmazza a szemétszállítást, takarítást, stb.).
- Vízfogyasztás: Hideg és meleg víz egyéni mérőóra (fogyasztás) alapján.
- Áramdíj: Jelenleg rendkívül kedvező, 2 havi fogyasztás mindössze ~7.500 Ft.
- a társasházról és a környezetről:
 - a lépcsőház tiszta, csendes, a lakóközösség és a szomszédok jók.
 - a feljutást egy modern, új típusú Schindler lift biztosítja.
 - a ház előtt a parkolás ingyenes és mindig van szabad hely.
- Jogi státusz: 1/1 tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan, amely azonnal adásvételre kész. Alaprajz a képek között található!

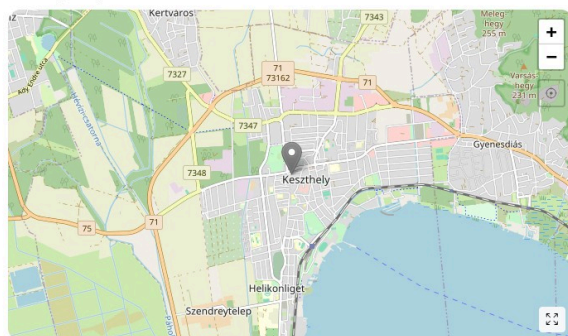
> Ár: 44.900.000 Ft

• Érdeklődni lehet: 06-30/965-2311 vagy itt, privát üzenetben.

> Ingatlanosok segítségét köszönöm, de határozottan nem kérem! Kérem, ne keressenek! ❌

ELHELYEZKEDÉS

Keszthely, Központ



ÁR, MÉRET

44,90 millió Ft

= 880 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

51 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-488-330

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/488330

JELLEMZŐK

- ✓ Lift
- ✓ Parkoló
- ✓ Erkély
- Garázs
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1984**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Panel**
Hányadik emeleten: **10. emelet**
Épület magasság: **10 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1