

## Kótaj, Bajzattanya (külsőterület)

Eladó ház



### LEÍRÁS

CSALÁDI ÁLOMHÁZ MEDENCÉVEL – CSOK/CSOK+ TÁMOGATÁSSAL, PANEL ÁRON!  
113 000 000 Ft / ~266 000 €

Csak 420 000 Ft/m<sup>2</sup> – ennél jobb áron ma alig találni ilyet!

Képzeld el: Nyíregyházától mindössze 6 km-re, csendes, zöld övezetben (Nyírszőlős határában) vár rád egy 270 m<sup>2</sup>-es, valódi nagycsaládos paradicsom 2000 nm-es, gyönyörűen parkosított telekkel + külön 0-ás hrsz-ú 1000 nm-es részzel, ami CSOK-pályázható, akár megosztható vagy plusz telkként értékesíthető!

Miért lesz ez a tiétek az új otthon?

Hatalmas, világos terek – 4 hálószoba + 2 gardrób, óriási nappali, étkező, teljesen gépesített konyha

2 fürdőszoba, mosókonyha, spádz, kazánház, kétállásos garázs

5x10 m-es medence – nyáron a saját strandotok! 🌊

Környezetbarát + alacsony rezszi: 44 cm Porotherm téglá + 10 cm szigetelés, mediterrán cseréptető, vasbeton földem, műanyag nyílászárók redőnnel + szűnyoghálóval

Fűtés: vegyes tüzelésű + gázkazán, padló- és radiátorfűtés

Extra komfort: beépített vízisztító, központi porszívó, kamerarendszer, riasztó, elektromos garázs- és kertkapu

220V / 380V – akár hobbi műhelynek, elektromos autónak is tökéletes

Rezsije alacsonyabb, mint egy panellakásnak – az ára meg főleg!

CSOK, CSOK+ teljes mértékben igényelhető – közigazgatásilag Kótajhoz tartozik, de onnan távol, nyugodt, barátságos falusias környezetben.

Ez nem csak egy ház... ez a hely, ahol a gyerekek szabadon rohangálhatnak, ti pedig végre igazán kényelmesen, tágasan, zajtól távol élhettek.

Érdekel? Ne várj, ilyen ritkán jön szembe!

Hívj most, és megbeszéljük a megtekintést!

+36 20 259 2010

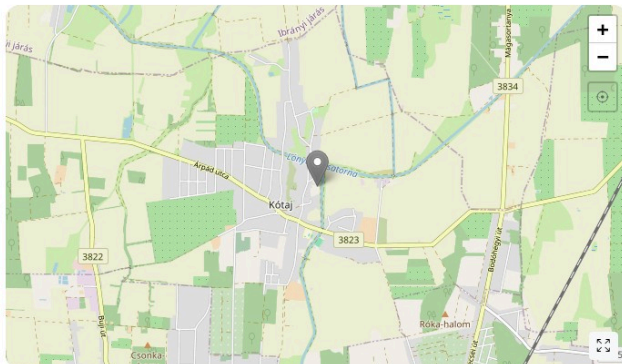
ezermaster@gmail.com

(gondolj bele: este a medence partján borozol, a gyerekek pancsolnak, te meg mosolyogsz, hogy mennyire megérte...) 🍷👨👩👧👦

Készen állsz az új életre? Írj vagy hívj bátran!

### ELHELYEZKEDÉS

Kótaj, Bajzattanya (külsőterület)



### ÁR, MÉRET

**113 millió Ft**

= 435 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

Szobák

**260 m<sup>2</sup>**

Lakótér

**2000 m<sup>2</sup>**

Telek

⚡  
💧

🔥  
💧

Közművek

Azonosító: HU-485-864

📞 0 kedvelő

📅 114 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/485864

### JELLEMZŐK

- ✔️ Garázs
- ✔️ Medence
- ✔️ Kert
- ✔️ Szigetelés
- ✔️ Padlófűtés
- 🔄 Pince
- 🔄 Parkoló
- 🔄 Légkondi
- 🔄 Napelem

### ÉPÜLET

Építés éve: **2013**

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	1
WC	3