

## Zalaegerszeg, Központ

Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Luxus életérzés a belváros szívében – teraszos, kétlakásos ingatlan ritka lehetőség!

Zalaegerszeg belvárosában eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, felújítást igénylő, mégis rendkívül csendes ingatlanegyüttes, amely pároknak és befektetőknek egyaránt kiváló választás.

A hirdetés látványterveket is tartalmaz, amelyek segítenek elképzelni az ingatlanban rejlő valódi potenciált!

2. emeleti lakás – 78 m<sup>2</sup> + erkély 4 m<sup>2</sup>

Írányár: 46.000.000 Ft

A felső szinten egy 78 m<sup>2</sup>-es, jól alakítható lakás található:

- 3 különnyílő szoba
- két szobából erkély nyílik
- fürdőszoba jacuzzi funkcióval kádval
- lehetőség gardrób kialakítására

A két lakást korábban belső lépcső kötötte össze, amely megszüntetésre került, így két önálló lakásként kerülnek értékesítésre – ez különösen vonzó befektetési szempontból !

Az ingatlan felújítást igényel, ami lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját ízlésére szabja, és valódi értéket teremtsen. Fantázia bőven van benne!

Kivételes lehetőség, amely ritkán adódik a piacon !

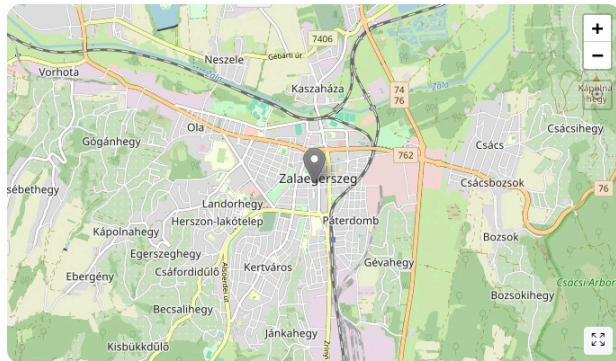
Elérhetőségeim:

+36 20 441 5668

nekuti.natalia@kingcity.hu

### ELHELYEZKEDÉS

Zalaegerszeg, Központ



### ÁR, MÉRET

**46 millió Ft**

= 561 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**

**82 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-484-829

0 kedvelő

154 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/484829

### JELLEMZŐK

- Erkély
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2002**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-