Ordacsehi

Eladó ház















LEÍRÁS

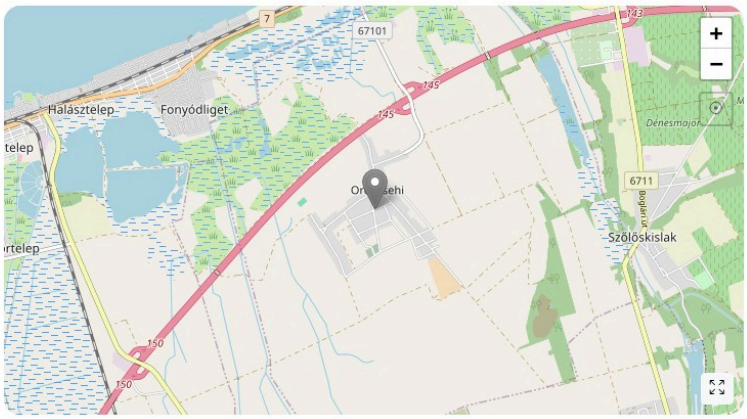
Átmenő forgalomtól mentes, nyugodt kis település, a Balaton déli partjától 3 km-re Balatonboglár és Fonyód közt, Ordacsehi.
Lakóháznak vagy nyaralónak egyaránt alkalmas, födém szintről a tanúhegyekre panorámás, felújítandó családi házat kínálunk eladásra. Az ingatlan terméskő alapon lévő száraz falazatú vályogház. A tető pár éve kapott új cserépfedést és új vízelvezető csatornákat. Az ingatlan víz és áram közművel rendelkezik. Vízteres radiátoros fűtésrendszer ki van építve, kazán nélkül. Egy fatüzelésű, pár kw-os kandalló és egy cserépkályha biztosította a meleget, amely véleményünk szerint megérett az átrakásra.
Sarki telek, 699 m², a ház hasznos alapterülete 98 m² és egy ~20 m²-es terasz tartozik hozzá.
A ház felosztása: 3 szoba, előtér, folyosó, konyha, spájz és fürdőszoba.
Tehermentes, tulajdonviszonyai rendezettek és azonnal birtokba vehető.
Irányár: 41,9 M Ft.

A lakóház szomszédos telke is megvásárolható. A telek mérete 772 m², Lf2 övezeti besorolású, mely 30%-ban beépíthető. A telken egy 46 m²-es hasznos alapterületű felújítandó állapotú vegyes falazatú (vályog és tégla) gazdasági épület áll, mely szerelőaknás garázsként funkcionált, valamint van egy külön bejáratú tároló helyisége.
Ára: 17,5 M Ft.
A két ingatlan együttes megvásárlása esetén az ár megegyezés tárgyát képezi.

Ingatlanközvetítők segítségét nem kívánjuk igénybe venni.

ELHELYEZKEDÉS

Ordacsehi



ÁR, MÉRET

41,90 millió Ft

= 428 eFt/m²

3 szoba + nappali	98 m²	699 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-484-447**

1 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/484447

JELLEMZŐK

Pince	Garázs
Parkoló	Medence
Kert	Légkondi
Napelem	Szigetelés
Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1960**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-