# Bp., 18. kerület, Csontváry Kosztka Tivadar u. 36.

Eladó panel lakás











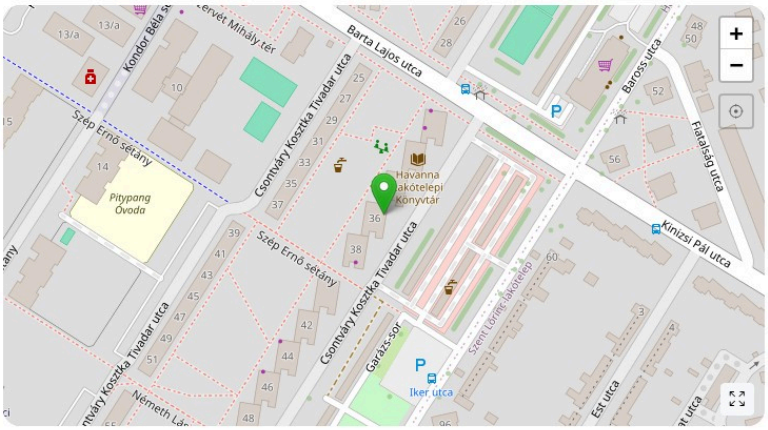
## LEÍRÁS

Tulajdonostól eladó (vagy értékegyeztetéssel kisebbre cserélhető a környéken) Budapest XVIII. kerületében, a Csontváry utcában egy 8. emeleti 3 szobás tehermentes panellakás.

Az ingatlan 71 m² alapterületű + erkély.
Elrendezése: -közlekedő -gardróbszoba (beépített polcrendszerrel) -fürdő -WC (külön) -konyha -hall (beépített szekrénnyel) -nagyszoba (beépített szekrénnyel)(+ erkély) -kisszoba -nagyszoba
A ház kívülről szigetelt,(az erkélyes nagyszoba kivételével) műanyag nyílászárókkal ellátott, egyedi mérőóras fűtőtestekkel felszerelt. Az ingatlan elhelyezkedését tekintve, a lakótelep szélén foglal helyet, ebből következően nem a szemközt álló házsort kell néznünk, hanem a messzeségbe eltekintve a Napkeltében gyönyörködhetünk akár minden reggel :)
Közlekedés szempontjából több karnyújtásnyira lévő buszjárat, és villamos is rendelkezésünkre áll, a belváros is könnyen, gyorsan elérhető. A közvetlen vonzáskörzetében iskolák, óvodák, közértek, dohányboltok, Művelődési ház, a Bókay-kert, háziorvosi rendelők (felnőtt-gyermek egyaránt), játszóterek egyaránt megtalálhatók biztosítva a lakók kényelmét és komfortérzetét.
Parkolás a ház előtt ingyenes. A lépcsőház rendben tartott, a lift felújított, tükrös, kamerával ellátott. A részben felújítandó lakás ideális lehet családoknak, pároknak egyaránt. Irányár: 65.000.000.- Ha az ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal! INGATLANOSOK SEGÍTSÉGÉT KÖSZÖNETTEL NEM KÉRJÜK!

## ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 18. kerület , Csontváry Kosztka Tivadar u. 36.




## ÁR, MÉRET

**65 millió Ft**

= 915 eFt/m²

| 3 szoba | 71 m² | |
|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Közművek |

Azonosító: **HU-476-891**
**0** kedvelő
Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/476891**

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Lift | ✓ Parkoló |
| ✓ Erkély | ✓ Szigetelés |
| ✗ Garázs | ✗ Medence |
| ✗ Légkondi | ✗ Padlófűtés |

## ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Panel** |
| Hanyadik emeleten: | **8. emelet** |
| Épület magasság: | 10 emeletes |
| Építés éve: | **1970** |

## SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---|---|
| Szoba | 3 |
| Nappali | - |
| Fürdőszoba+WC | - |
| Fürdőszoba | 1 |
| WC | 1 |